



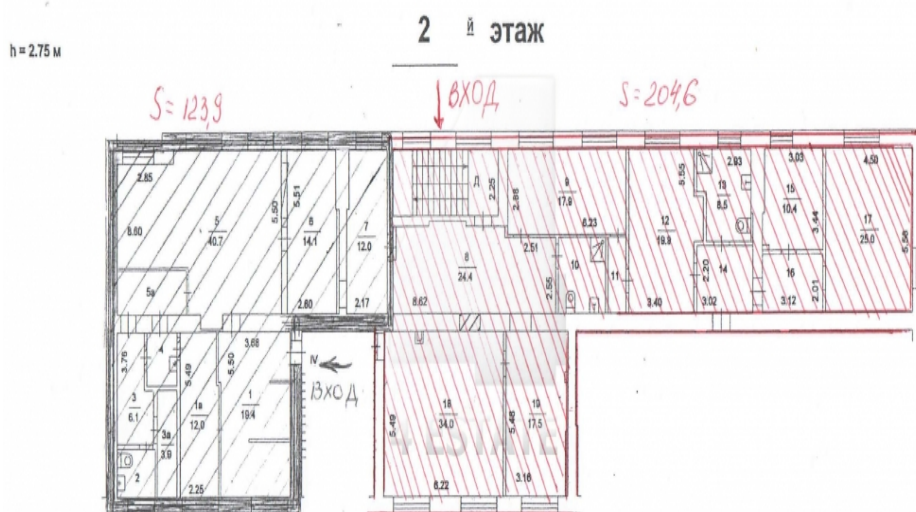
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов с отдельным входом м. Парк культуры.

Предлагаются два офисных блока в жилом доме.
2 этаж 123 кв.м., вход из жилого подъезда, по
ставке 160 тыс. руб.в месяц, с НДС.
2 этаж 204 кв.м., вход из офисного подъезда, по
ставке 300 тыс. руб.в месяц, с НДС.
Возможно арендовать их вместе.
Без комиссии.



Площадь: 123, 204, 327 м²

Цена: 15'600 руб., 17'650 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.
Этаж	2.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

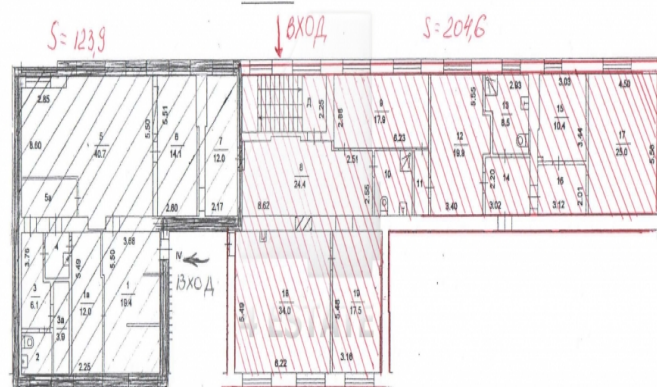
ID: 57693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

h = 2,75 м

2 й этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

