



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк класса А, м. Таганская.

Предлагается в аренду реконструированный двухэтажный отдельно стоящий особняк класса А.

Общая площадь здания: 452 м².

Объект культурного наследия (памятник архитектуры).

Год постройки: 1927 г.

Полностью отреставрирован в 2025 году, проведен капитальный ремонт.

Располагается здание в 10 мин. пешком от м. Таганская, м. Марксистская и м. Римская.

Имеется внутренний двор с возможностью наземной парковки до 20 м/мест по 15000 руб. в месяц.

Тихое место в центре города располагает к комфортной работе.

Внутреннее помещение особняка, в состоянии чистовой отделки.

Центральные сети: отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация.

Электрическая мощность 150 кВт.

Здание в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет.

Универсальное использование: представительский офис, резиденция, галерея, ресторан, арт-пространство, культурный центр.

Ставка: 61000 руб. за кв. м. в год, УСНО, с НДС 5%, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **452 м²**

Цена: **61'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	452
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	20

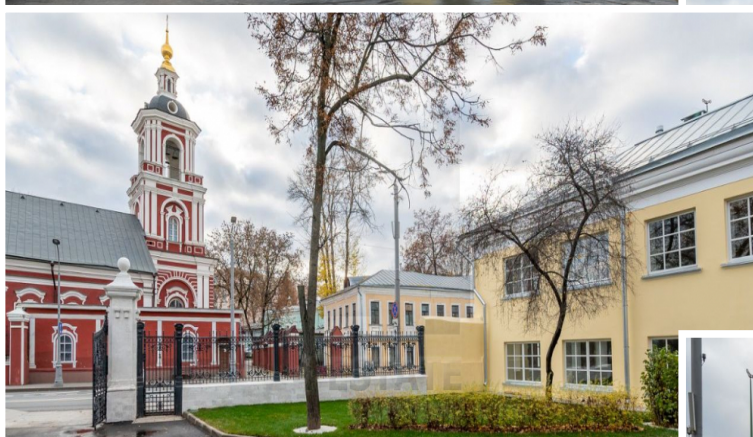


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57670

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

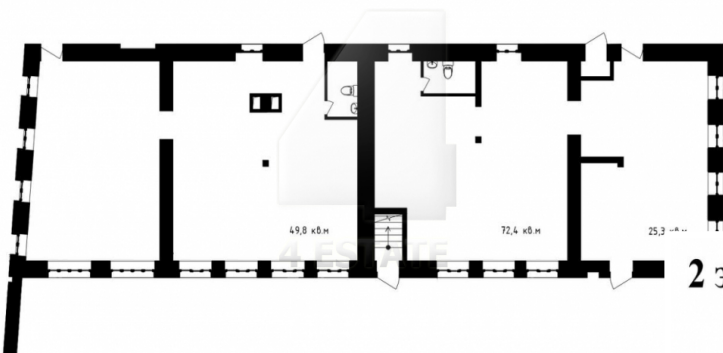
ID: 57670

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж



2 этаж

