



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5766

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в представительском особняке класса А, м.Третьяковская.

Представительский особняк класса А.
Располагается в семи минутах пешком от м.Третьяковская и м.Новокузнецкая.
Особняк 1890 года, после реконструкции, Ж/Б перекрытия.
Кондиционирование: сплит-системы.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Высота потолков 3.8 метров.
Установлен современный лифт.
Установлена современная система контроля доступом.
Презентабельный лестничный марш выполнен в классическом стиле.
Наземная парковка на 1 м/м по 15000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 152 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 43420 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно.



Площадь: **152 м2**

Цена: **43'420 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5766

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Новокузнецкая / Третьяковская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 2050 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 3 |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 1 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5766

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



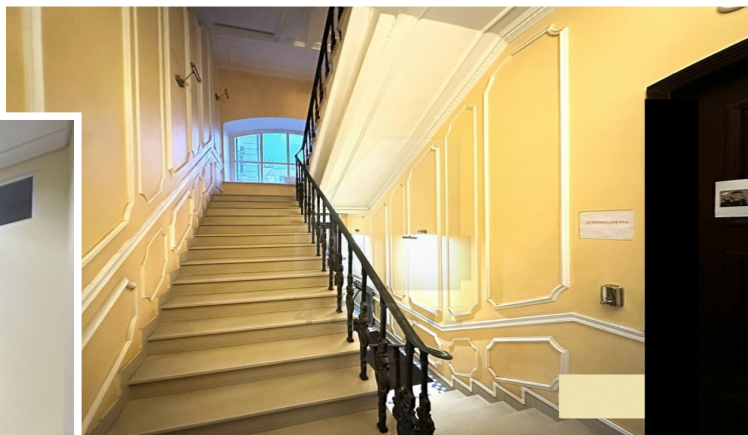
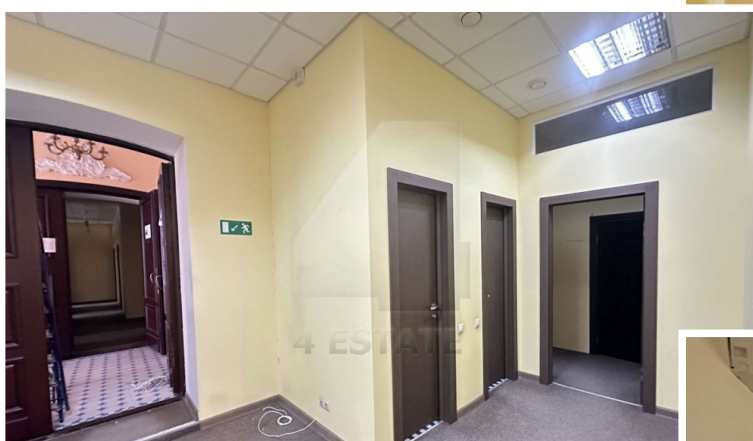


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5766

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



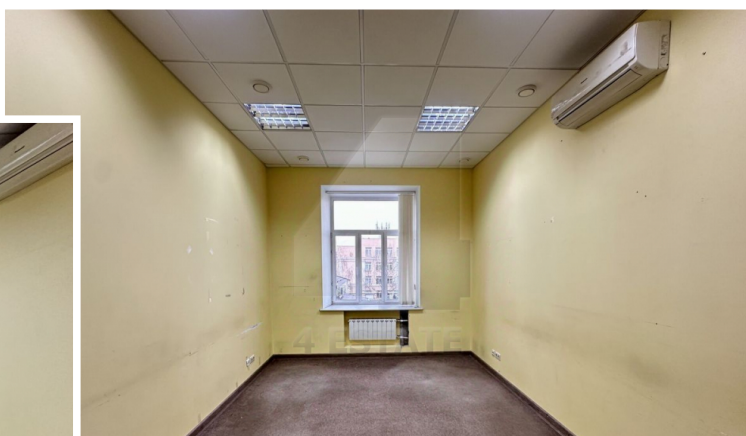


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5766

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



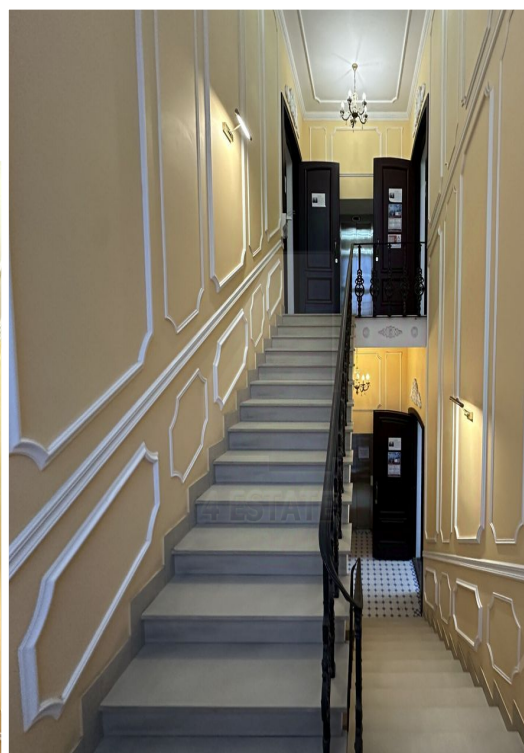
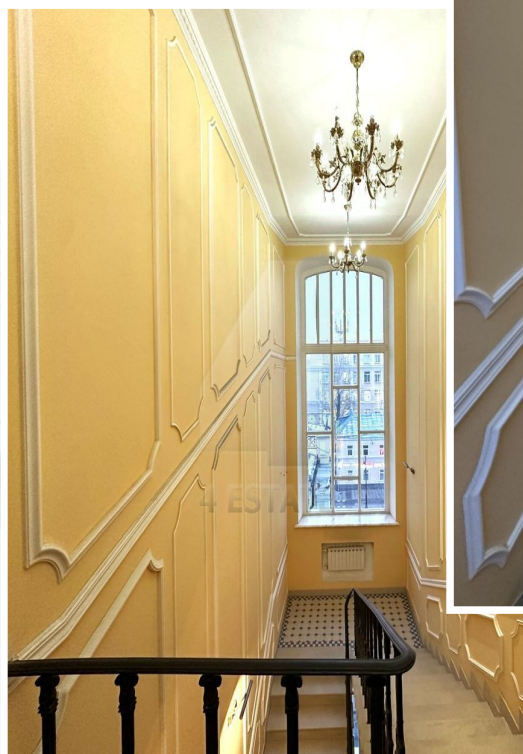


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5766

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5766

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

