



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57628

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда цокольного этажа в жилом доме м. Бауманская.

Цокольное помещение многоквартирного жилого дома с полноценными окнами без прямых, в котором продолжительное время работал магазин спец одежды.

1-я линия домов, жилой массив.

Проездное, проходное место.

Метро «Бауманская» 5 минут пешком.

Парковка вдоль торцевого фасада дома.

Возможность размещения вывески на главном фасаде и торцевом фасаде дома над окнами помещения.

Площадь – 130 кв. метров.

Электричество - 15 квт.

Потолки – около 2,8 м

Два входа: через тамбур- для покупателей, и через подъезд - запасной.

Торговый зал свободной планировки площадью около 90 кв. метров с четырьмя окнами на улицу.

Отделка гипсокартоном, светильники дневного света, требуется косметический ремонт.

Полы – керамогранит.

Штатная вытяжная вентиляция.

Санузел, оборудованный душевой

Ставка 300 тыс. руб. в месяц.

Без комиссии.



Площадь: **130 м2**

Цена: **21'558 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57628

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57628

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57628

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

