



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН м. Автозаводская.

1-й этаж многоквартирного жилого дома,
1-я линия домов, жилой массив, остановка
общественного транспорта.

Проездное, проходное место.

На расстоянии порядка 200 метров -
автомобильная развязка и пешеходный переход
через ТТК менее 150 метров, станция ЦТК.
Метро «Автозаводская» 6-8 минут пешком.

Парковка вдоль фасада дома.

Возможность размещения вывески на главном
фасаде и торцевом фасаде дома над витринными
окнами помещения.

Площадь – 135 кв. метров.

В помещении заканчивается ремонт
Стадия ремонта - обустройство входных групп в
соответствии с утверждённым проектом.

Электричество - 35 квт(возможно увеличение).

Потолки - 4,20 м

Два входа: с пандусом с главной фасадной части
дома - для покупателей, и с торца дома -
служебный.

Через служебный вход попадаем в складскую зону
площадью около 30 кв. метров.

Из складской зоны ведёт лестница на антресоль.

Через окна антресоли просматривается торговый
зал.

Торговый зал свободной планировки площадью 80
кв. метров в двумя витринами на улицу.
Яркое светодиодное освещение во всех
помещениях.

Полы – керамогранит.

Стены и потолки – окраска.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Оборудованный санузел

Ставка 300 тыс. руб. в месяц.

Без комиссии.



Площадь: **135 м2**

Цена: **26'348 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57625

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



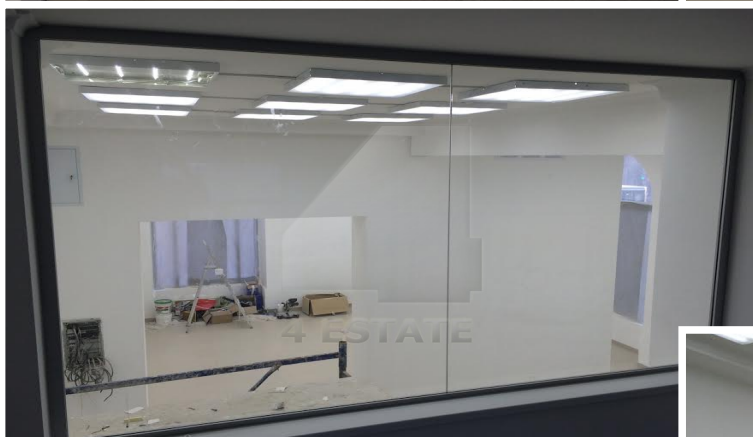


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

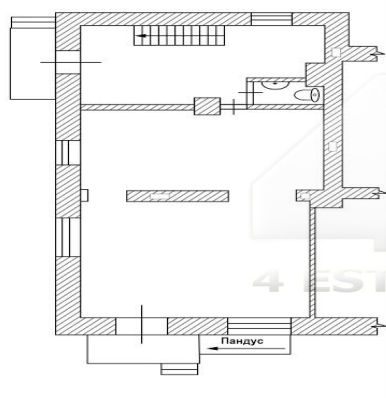
ID: 57625

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1й этаж



Антресоль

