



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в представительском особняке А класса, м.Тургеневская.

Старинный особняк 19 века, расположенный в одном из престижных мест Москвы.

Здание после полной реконструкции здание сохранило только исторический фасад. В отделке внутренних помещений использовались благородные мрамор и гранит.

Эффектная лестница особняка поддерживает атмосферу старины: лепнина, кованые поручни, мраморные ступени, стилизованные бра и люстры.

Наземная парковка по 1 м/м по 10000 руб. в месяц.

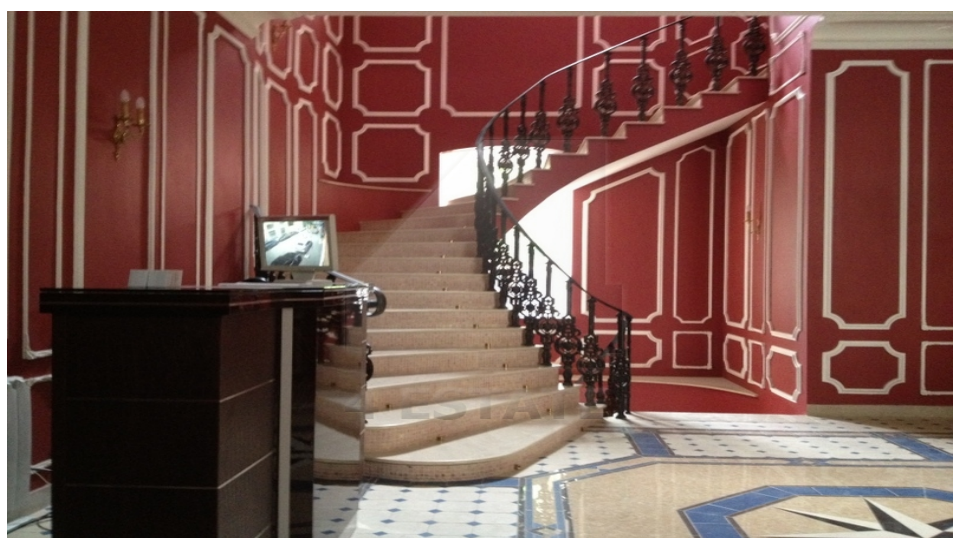
Актуальные офисы в аренду:

1 этаж 70 кв.м., ставка: 29000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, возможен торг.

2 этаж 135 кв.м., смеш.планировка, ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, возможен торг.

Возможно арендовать вместе.

Без комиссии.



Площадь: 70, 135, 205 м2

Цена: 25'000 руб., 29'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Тургеневская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	857
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

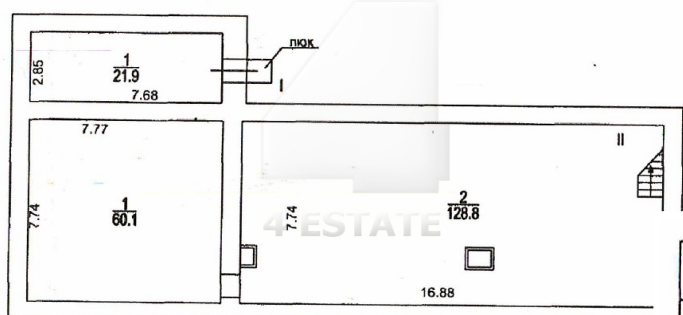
ID: 5761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

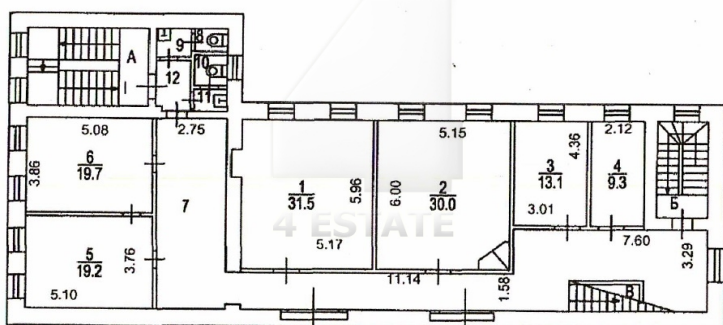
Фотографии



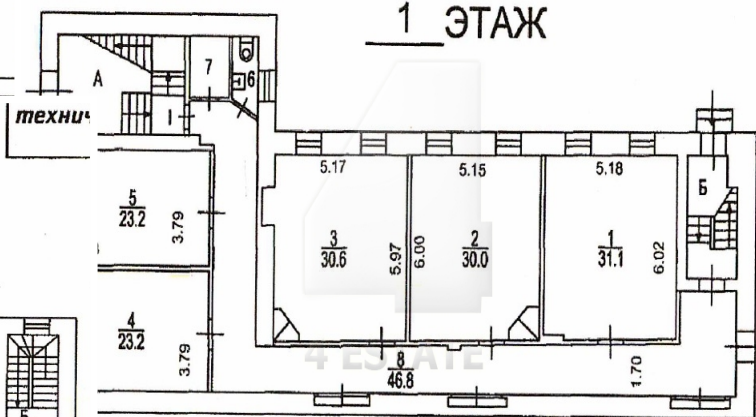
ПОДВАЛ



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5761

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

