



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57604

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк класса А, м.Новокузнецкая.

Банковский отдельно стоящий особняк
представительского класса.

Общая площадь здания: 1224 кв.м.

Уникальный проект для комфортного ведения
вашего бизнеса.

данное здание идеально подойдет под банк,
представительство, офис и т.п.

Располагается особняк в пешей доступности от
метро Новокузнецкая 5-10 минут.

Наземная парковка на 7 м/м (включены).

Отделка: готовая отделка премиум-класса.

Коммуникации: система водо-, тепло-,
энергоснабжения; система приточно-вытяжной
вентиляции.

Пожарная безопасность: система пожарного
оповещения и эвакуации.

Ставка: 4 000 000 руб. в месяц, с НДС и
эксплуатацией, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1224 м²

Цена: 39'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57604

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1224
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

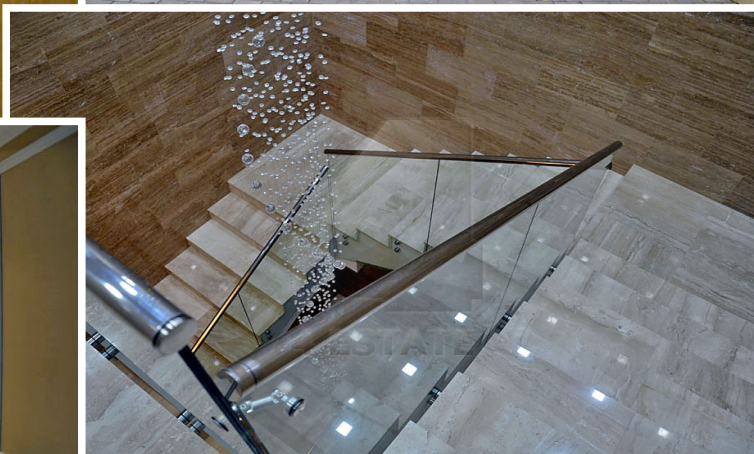
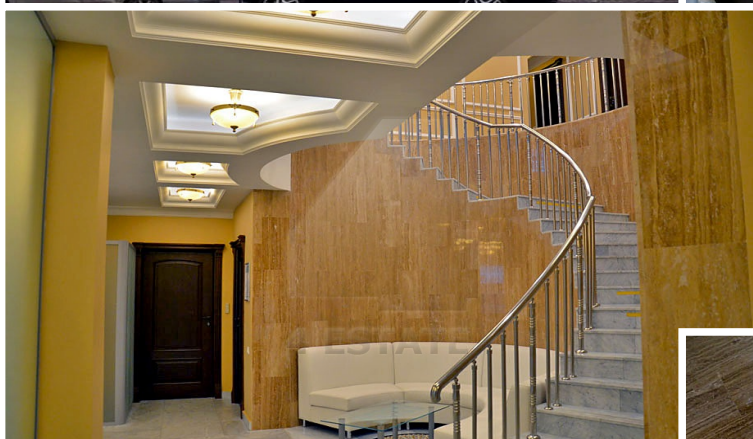


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57604

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57604

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



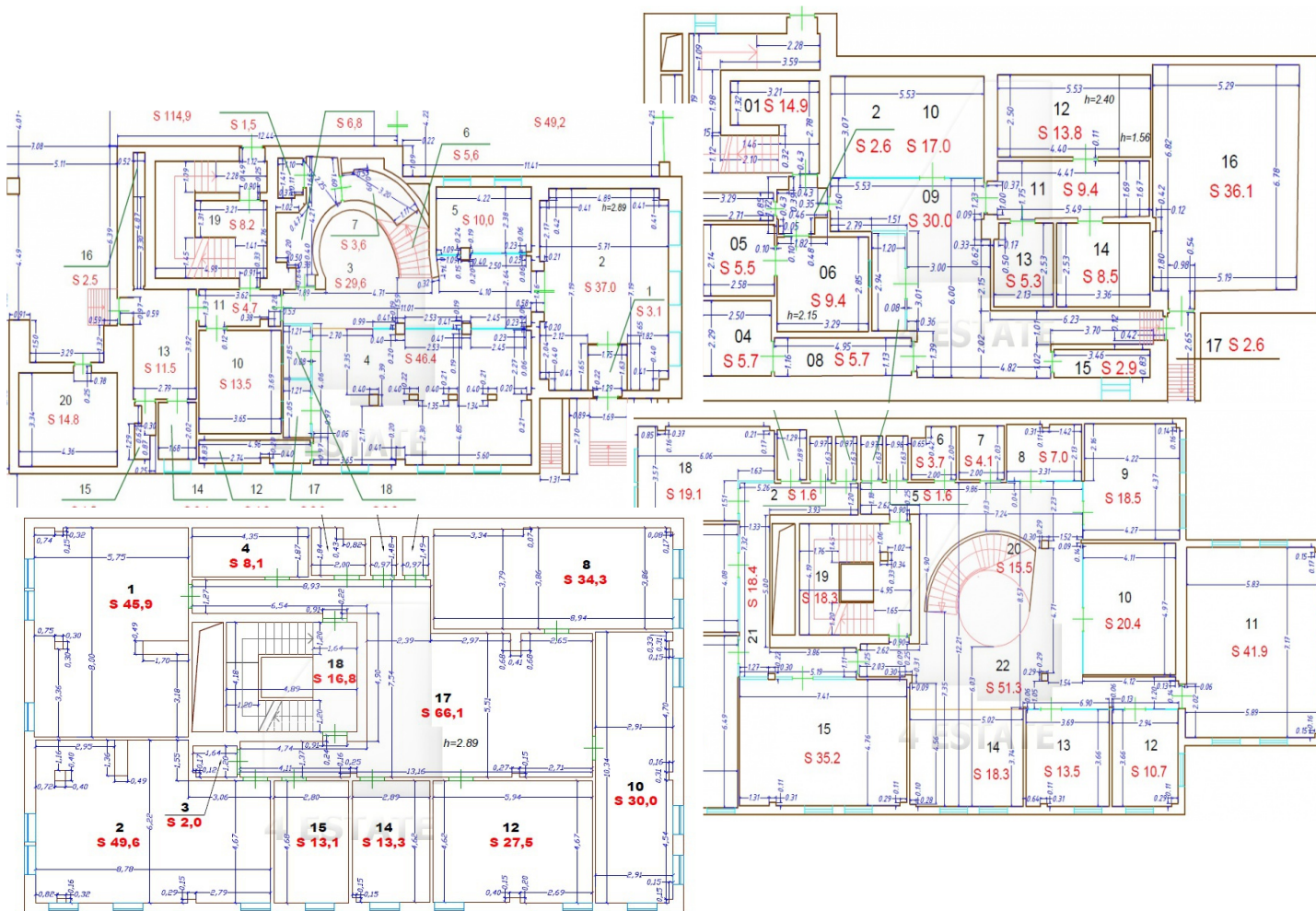


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57604

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57604

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57604

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

