



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57584

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в офисном здании м. Электrozаводская.

Предлагается в аренду 3 этаж 200 кв.м. по ставке 11000 за кв.м. в год (собственник может заключать договора с НДС и усно как удобно клиенту.)  
Имеется большая парковка на 30 мест, на 3 этаж выделено 4 места бесплатно, если нужны дополнительные места их возможно арендовать по ставке 2000 за место.  
Без комиссии.



Площадь: 200 м<sup>2</sup>

Цена: 10'180 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57584

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57584

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

