



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в деловом центре, м.Электrozаводская.

Административно-деловой центр  
«Преображенский».

Рядом находятся станции метро  
«Электrozаводская», «Преображенская» и  
«Семеновская».

Деловой центр представляет собой комплекс  
отдельно стоящих зданий, полностью  
реконструированных в 2006-2007 гг.

Собственником бизнес центра были проложены  
новые инженерные коммуникации, заменены  
лифты, выполнены фасадные и внутренние  
отделочные работы.

Административно-деловой центр и автомобильная  
стоянка (находится во внутреннем дворе)  
охраняются круглосуточно;

действуют современные системы пожаротушения  
и видеонаблюдения, а также пропускная система  
въезда и входа на территорию;

проведены телефонные линии, подключен  
интернет (оператор связи - СДМ Телеком);

Деловой центр располагает собственной столовой  
корпоративного питания.

6 этаж 121 кв.м. ставка 12000 руб. за кв.м. окна  
мансардные.

3 этаж 173 кв.м. кабинетная планировка ставка  
14400 руб. за кв.м. в год.

2 этаж 181 кв.м. ставка 14400 за кв.м. в год окна  
вертикальные.

Ставка: 14400 руб. за кв.м. в год (все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 120, 173, 181 м<sup>2</sup>

Цена: 14'400 руб., 12'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Электrozаводская
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	4.
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 75 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



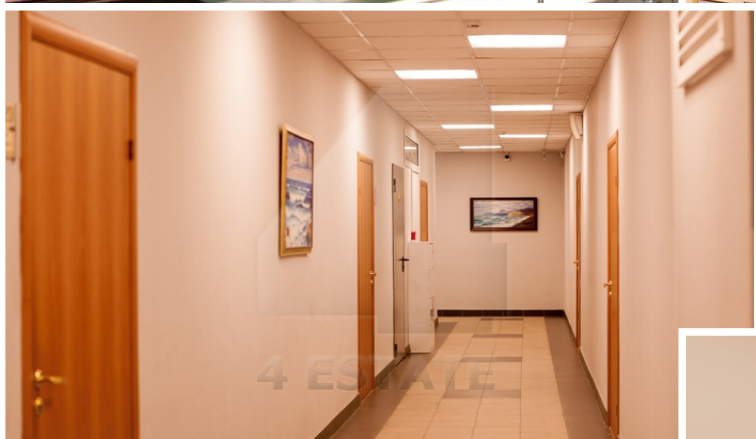
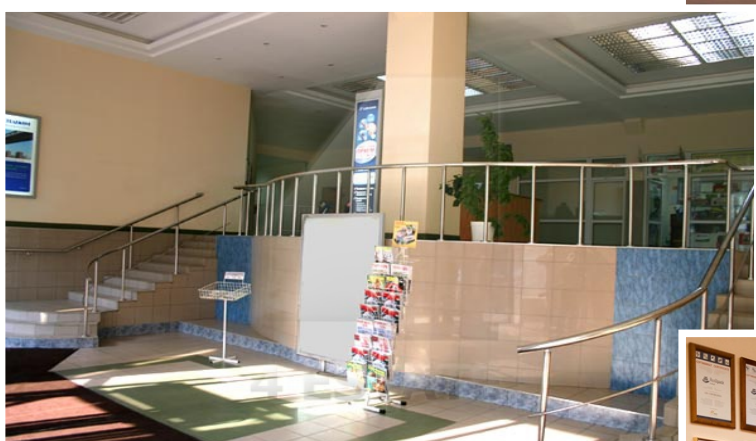


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

