



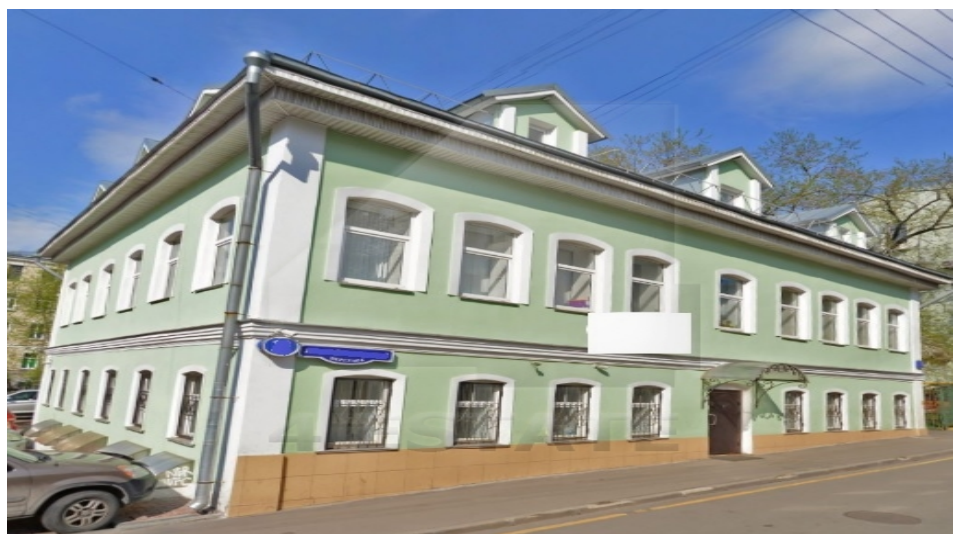
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду четырехуровневое
отдельное стоящее здание.
Общая площадь особняка 800 кв.м.(цоколь с
окнами, первый, второй, этажи и мансарда).
Здание расположено на первой линии дороги, на
земельном участке 3 сотки (аренда на 49 лет).
Электрическая мощность 100 кВт.
Холодное водоснабжение(при желании можно
установить бойлеры).
Возможно использовать под любые виды
деятельности.
Высокий коэффициент полезных площадей.
В здании 20 кабинетов, серверная, кладовки,
комната охраны, две независимые лестницы, по 2
два с/у на каждом этаже.
Установлена система пожарной, охранной
сигнализации. Центральное кондиционирование.
Имеется запасный выход во двор с первого этажа,
а так же отдельный выход во двор из цоколя, где
можно оборудовать например столовую для
сотрудников и осуществлять выгрузку-погрузку и
т.д.
Наземная парковка на 7 м/м(включены).
Ставка: 19500 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии



Площадь: **800 м2**

Цена: **19'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

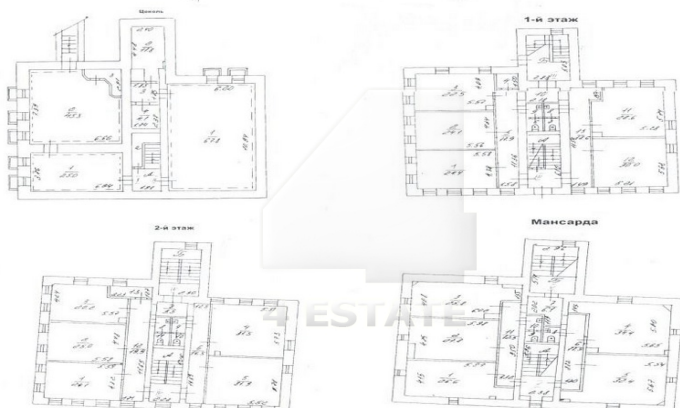


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



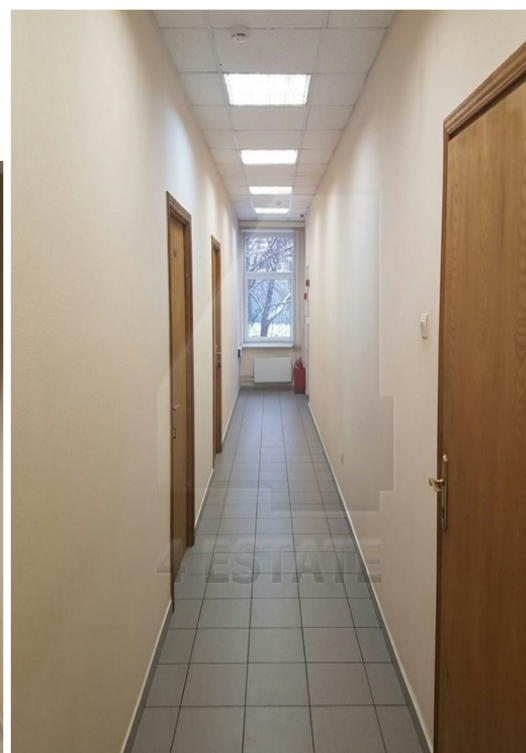
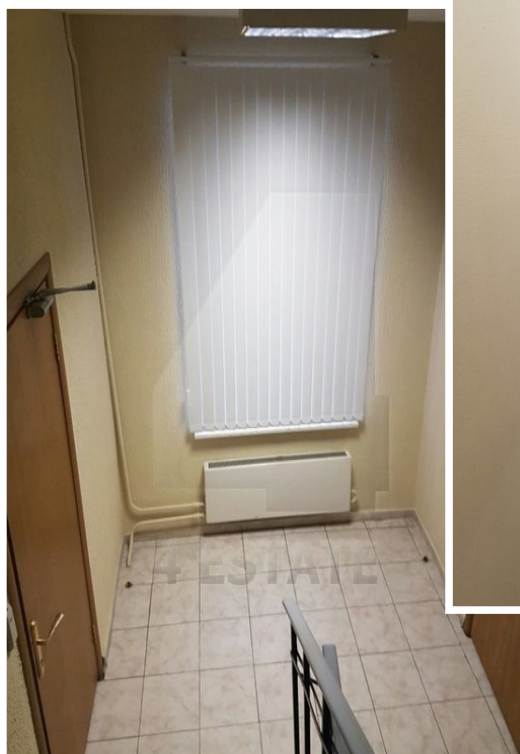
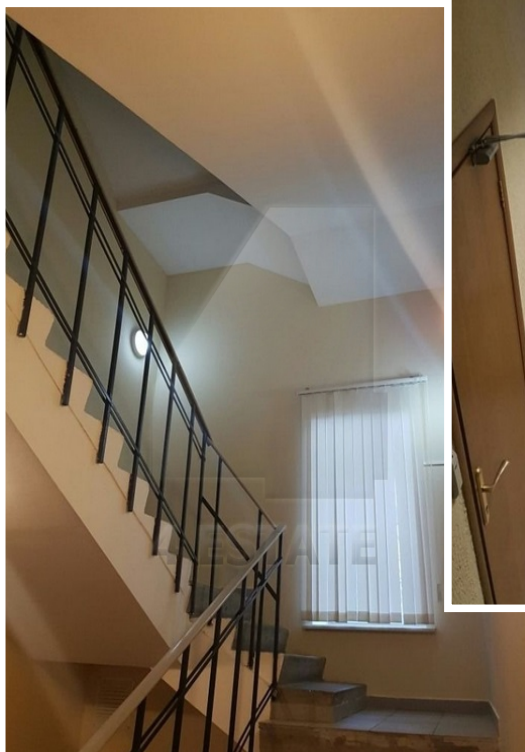


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57469

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57469

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

