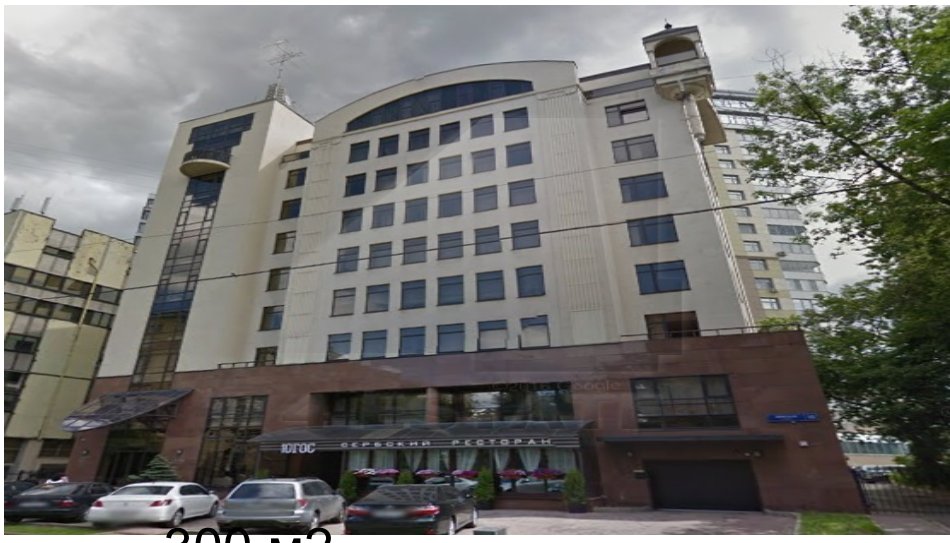
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

Аренда помещения с мебелью в бизнес центре класса А, м.Октябрьская.

Бизнес центр класса А в центральном районе Якиманка г.Москвы.
Удобное расположение бизнес центра, в густонаселенном административным и жилым массивом.
В здании и в ближайшей локации множество предприятий общественного питания.
Ближайшие станции метро Шаболовская, Октябрьская в 5-8 минутах ходьбы.
Ленинский проспект 150 метров, Садовое кольцо 400 метров.
Интернет, телефония, мебель в комплекте.
Панорамное остекление.
Круглосуточный доступ 24/7.
Охрана здания, видео наблюдение, пропускная система.
Наземная парковка на 3 м/м(бесплатно).
Возможно деление от 85 кв.м.
Ставка: 25000 руб./м2/год, эксплуатационные и коммунальные расходы включены, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 300 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

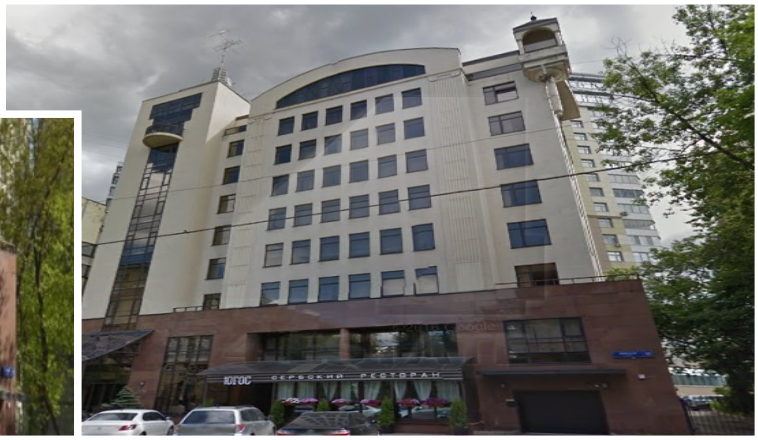
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии