



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с мебелью в бизнес центре класса А, м.Октябрьская.

Бизнес центр класса А в центральном районе
Якиманка г.Москвы.

Удобное расположение бизнес центра, в
густонаселенном административным и жилым
массивом.

В здании и в ближайшей локации множество
предприятий общественного питания.

Ближайшие станции метро Шаболовская,
Октябрьская в 5-8 минутах ходьбы.

Ленинский проспект 150 метров, Садовое кольцо
400 метров.

Интернет, телефония, мебель в комплекте.

Панорамное остекление.

Круглосуточный доступ 24/7.

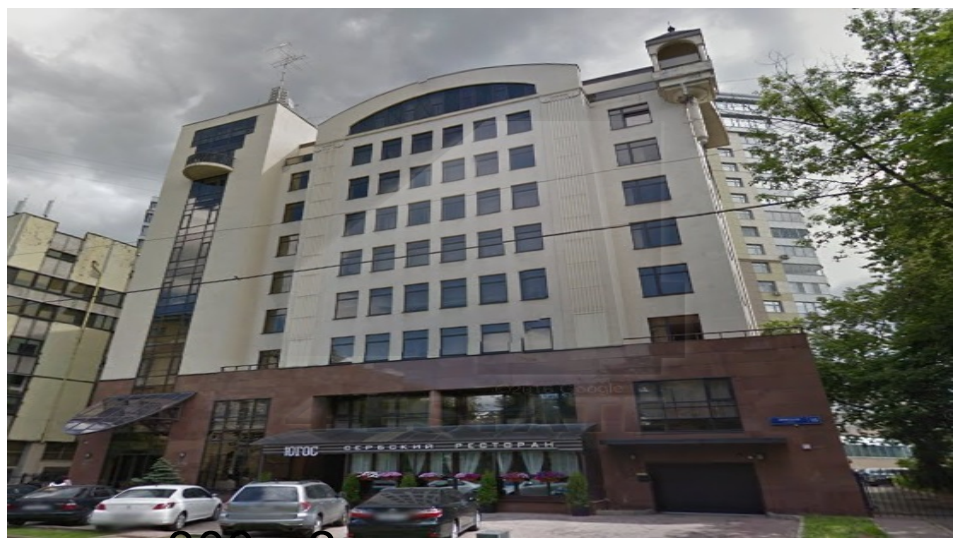
Охрана здания, видео наблюдение, пропускная
система.

Наземная парковка на 3 м/м(бесплатно).

Возможно деление от 85 кв.м.

Ставка: 25000 руб./м2/год, эксплуатационные и
коммунальные расходы включены, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **300 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Октябрьская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 3000 |
| Этажей в здании | 7 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 3 |

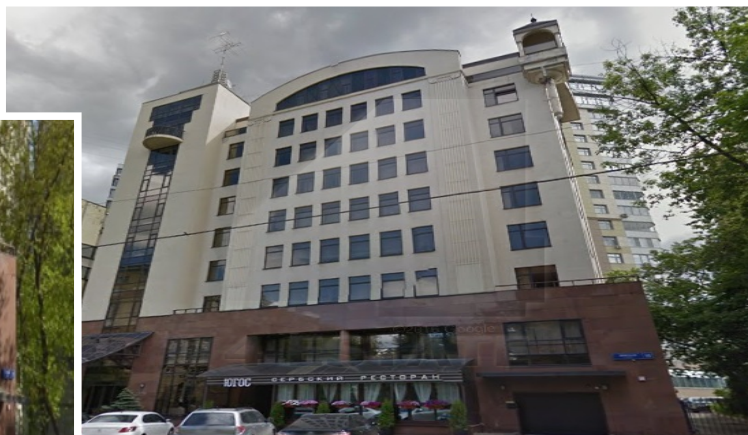


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57420

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

