



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57416

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса "А" м. Баррикадная

Аренда офисов в современном бизнес центре
класса А.
Располагается здание в престижнейшем районе
Москвы.
Находится в пяти минутах от метро Баррикадная.
Предоставляется подземная парковка: 1 м/м на
100 кв.м. (включены в ставку).
Дополнительные места: 1 м/м по 20000 руб. в
месяц.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 247 кв.м., кабинетная планировка, 2 м/м,
высококачественная отделка, частично с мебелью.
3 этаж - 600 кв.м., смешанная планировка, 6 м/м.
Возможно арендовать их вместе - 847 кв.м., 8 м/м.
Ставка: 50000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 247, 600, 847 м²

Цена: 50'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57416

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	5
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

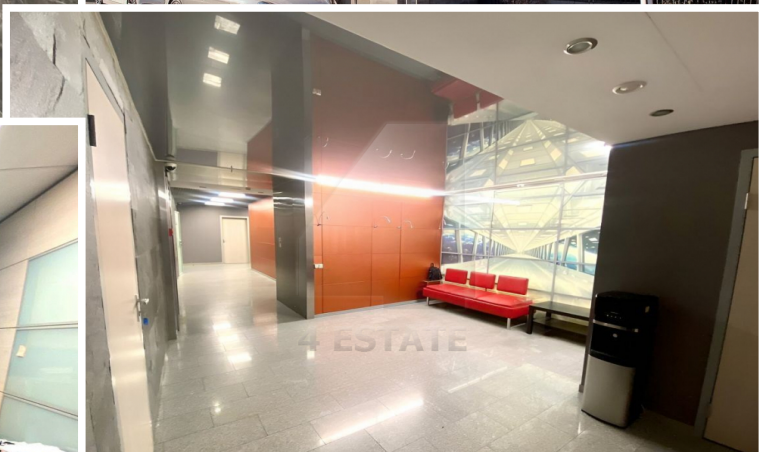
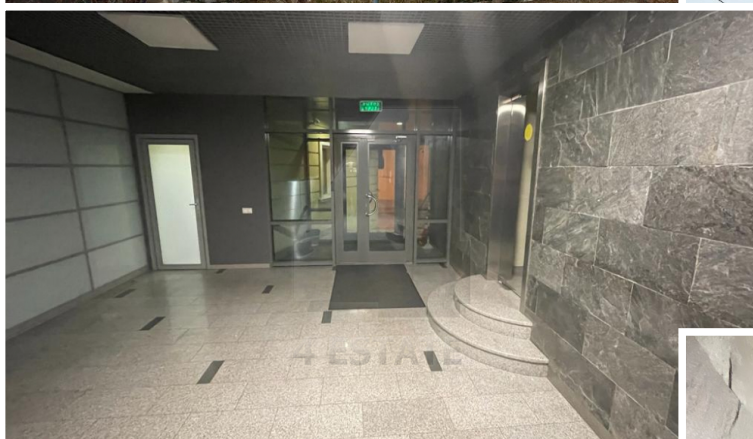


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57416

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57416

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



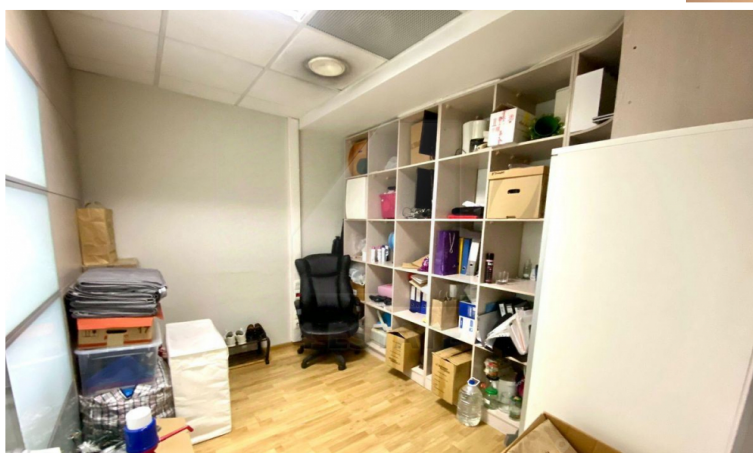


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57416

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57416

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57416

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

