



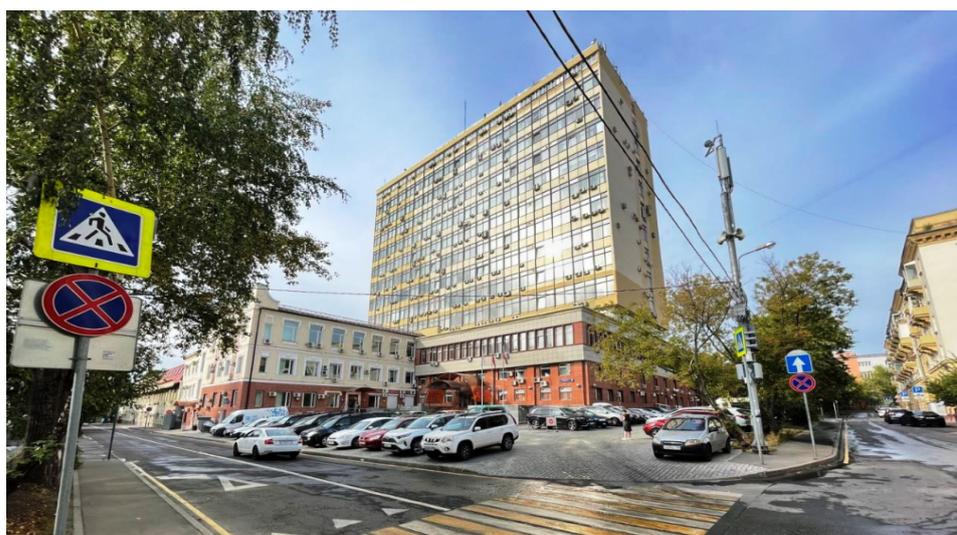
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Серпуховской Двор", м.Ленинский проспект.

Бизнес-центр "Серпуховской Двор" расположен в Донском районе, Южного округа Москвы. Ближайшие станции метро Ленинский проспект и Шаболовка. Транспортную доступность обеспечивает близость Третье Транспортное кольцо, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (15 000 рублей за м/м в месяц).
Вакантная площадь:
13-й этаж - 688 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 27 100 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 688 м²

Цена: 27'100 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	13
Этаж	13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	70
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



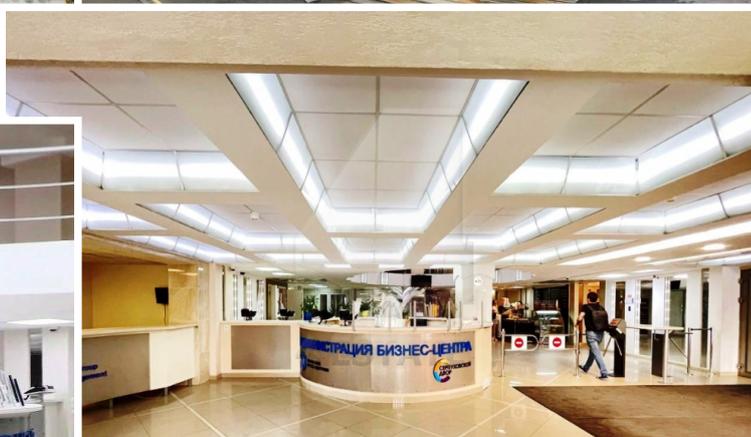
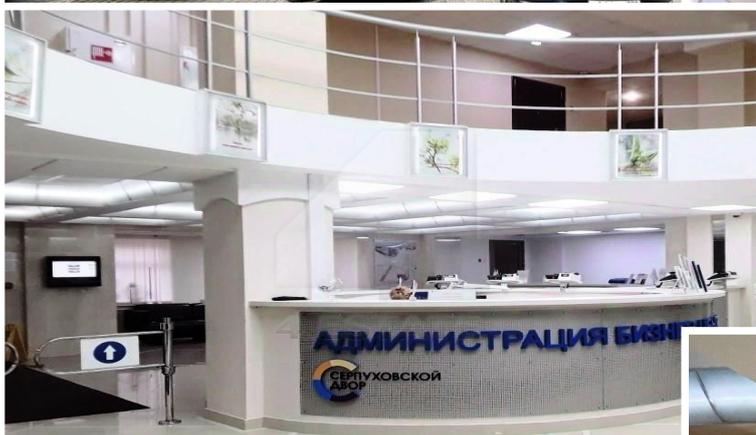
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5735

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5735

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5735

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

