



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5731

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса В+, м.Сокольники.

Офисное здание класса «В+», находящееся на охраняемой территории.

Общая площадь здания 3311

Здание расположено на второй линии домов в тихом Сокольническом районе г. Москвы, недалеко от городского парка «Сокольники».

Пятиэтажное нежилое здание 1847 года постройки, после полной реконструкции.

В офисах выполнена отличная качественная отделка.

Планировка: открытая с легкими перегородками.

В здании проведено водо-, теплоснабжение, кондиционирование, канализация, вентиляция.

Также предусмотрена система видеонаблюдения (внутреннего и внешнего) и контроль доступа.

Телефония и Интернет коммерческие:

Гарстелеком и Ростелеком.

Наземная парковка на 35 м/м(входит в стоимость аренды).

Вакантная площадь:

1-й этаж - 100 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Ставка: 18 500 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 100 м2

Цена: 18'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5731

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3311
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5731

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5731

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1-й этаж



4 ESTATE