



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр "Ямское Плаза", м.Белорусская

Бизнес центр класса А "Ямское Плаза".
Расположен в районе Беговой, Северного округа
Москвы.

Бизнес-центр представляет собой современное
19-ти этажное монолитно-каркасное здание, с
эркером и вентилируемым фасадом.
В непосредственной близости от офисного центра
расположены основные транспортные магистрали
и развязки: садовое и третье транспортное кольцо,
Ленинградский проспект, Тверская улица,
Дмитровское шоссе и Кутузовский проспект.
Подземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 21 900
руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
13 этаж - 1032 кв.м., возможно деление на 352 и
664 кв.м., кабинетная планировка, состояние - за
выездом арендатора.

Ставка при аренде 1032 кв.м.: 27800 рублей за
кв.м в год, с НДС(22%) и эксплуатацией,
ком.отдельно.

Ставка при аренде 664 кв.м.: 28300 рублей за кв.м
в год, с НДС(22%) и эксплуатацией, ком.отдельно.

Ставка при аренде 352 кв.м.: 29300 рублей за кв.м
в год, с НДС(22%) и эксплуатацией, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1032, 664, 352 м2

Цена: 27'800 руб., 28'300 руб.,
29'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	24000
Этажей в здании	19
Этаж	13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





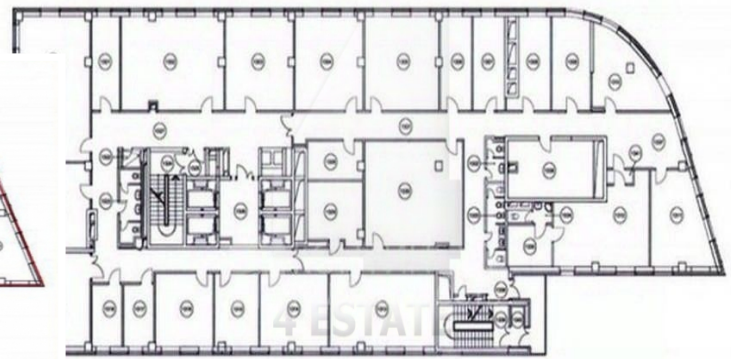
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 13-го этажа



352 кв.м. 1032 кв.м. 664 кв.м.

План 13-го этажа

№ кв.	Назначение	Площадь	№ кв.	Назначение	Площадь
1301	Кухня	10,20	1301	Спальня	12,00
1302	Кухня	10,20	1302	Спальня	12,00
1303	Кухня	10,20	1303	Спальня	12,00
1304	Кухня	10,20	1304	Спальня	12,00
1305	Кухня	10,20	1305	Спальня	12,00
1306	Кухня	10,20	1306	Спальня	12,00
1307	Кухня	10,20	1307	Спальня	12,00
1308	Кухня	10,20	1308	Спальня	12,00
1309	Кухня	10,20	1309	Спальня	12,00
1310	Кухня	10,20	1310	Спальня	12,00
1311	Кухня	10,20	1311	Спальня	12,00
1312	Кухня	10,20	1312	Спальня	12,00
1313	Кухня	10,20	1313	Спальня	12,00
1314	Кухня	10,20	1314	Спальня	12,00
1315	Кухня	10,20	1315	Спальня	12,00
1316	Кухня	10,20	1316	Спальня	12,00
1317	Кухня	10,20	1317	Спальня	12,00
1318	Кухня	10,20	1318	Спальня	12,00
1319	Кухня	10,20	1319	Спальня	12,00
1320	Кухня	10,20	1320	Спальня	12,00
1321	Кухня	10,20	1321	Спальня	12,00
1322	Кухня	10,20	1322	Спальня	12,00
1323	Кухня	10,20	1323	Спальня	12,00
1324	Кухня	10,20	1324	Спальня	12,00
1325	Кухня	10,20	1325	Спальня	12,00
1326	Кухня	10,20	1326	Спальня	12,00
1327	Кухня	10,20	1327	Спальня	12,00
1328	Кухня	10,20	1328	Спальня	12,00
1329	Кухня	10,20	1329	Спальня	12,00
1330	Кухня	10,20	1330	Спальня	12,00
1331	Кухня	10,20	1331	Спальня	12,00
1332	Кухня	10,20	1332	Спальня	12,00
1333	Кухня	10,20	1333	Спальня	12,00
1334	Кухня	10,20	1334	Спальня	12,00
1335	Кухня	10,20	1335	Спальня	12,00
1336	Кухня	10,20	1336	Спальня	12,00
1337	Кухня	10,20	1337	Спальня	12,00
1338	Кухня	10,20	1338	Спальня	12,00
1339	Кухня	10,20	1339	Спальня	12,00
1340	Кухня	10,20	1340	Спальня	12,00
1341	Кухня	10,20	1341	Спальня	12,00
1342	Кухня	10,20	1342	Спальня	12,00
1343	Кухня	10,20	1343	Спальня	12,00
1344	Кухня	10,20	1344	Спальня	12,00
1345	Кухня	10,20	1345	Спальня	12,00
1346	Кухня	10,20	1346	Спальня	12,00
1347	Кухня	10,20	1347	Спальня	12,00
1348	Кухня	10,20	1348	Спальня	12,00
1349	Кухня	10,20	1349	Спальня	12,00
1350	Кухня	10,20	1350	Спальня	12,00
1351	Кухня	10,20	1351	Спальня	12,00
1352	Кухня	10,20	1352	Спальня	12,00
1353	Кухня	10,20	1353	Спальня	12,00
1354	Кухня	10,20	1354	Спальня	12,00
1355	Кухня	10,20	1355	Спальня	12,00
1356	Кухня	10,20	1356	Спальня	12,00
1357	Кухня	10,20	1357	Спальня	12,00
1358	Кухня	10,20	1358	Спальня	12,00
1359	Кухня	10,20	1359	Спальня	12,00
1360	Кухня	10,20	1360	Спальня	12,00
1361	Кухня	10,20	1361	Спальня	12,00
1362	Кухня	10,20	1362	Спальня	12,00
1363	Кухня	10,20	1363	Спальня	12,00
1364	Кухня	10,20	1364	Спальня	12,00
1365	Кухня	10,20	1365	Спальня	12,00
1366	Кухня	10,20	1366	Спальня	12,00
1367	Кухня	10,20	1367	Спальня	12,00
1368	Кухня	10,20	1368	Спальня	12,00
1369	Кухня	10,20	1369	Спальня	12,00
1370	Кухня	10,20	1370	Спальня	12,00
1371	Кухня	10,20	1371	Спальня	12,00
1372	Кухня	10,20	1372	Спальня	12,00
1373	Кухня	10,20	1373	Спальня	12,00
1374	Кухня	10,20	1374	Спальня	12,00
1375	Кухня	10,20	1375	Спальня	12,00
1376	Кухня	10,20	1376	Спальня	12,00
1377	Кухня	10,20	1377	Спальня	12,00
1378	Кухня	10,20	1378	Спальня	12,00
1379	Кухня	10,20	1379	Спальня	12,00
1380	Кухня	10,20	1380	Спальня	12,00
1381	Кухня	10,20	1381	Спальня	12,00
1382	Кухня	10,20	1382	Спальня	12,00
1383	Кухня	10,20	1383	Спальня	12,00
1384	Кухня	10,20	1384	Спальня	12,00
1385	Кухня	10,20	1385	Спальня	12,00
1386	Кухня	10,20	1386	Спальня	12,00
1387	Кухня	10,20	1387	Спальня	12,00
1388	Кухня	10,20	1388	Спальня	12,00
1389	Кухня	10,20	1389	Спальня	12,00
1390	Кухня	10,20	1390	Спальня	12,00
1391	Кухня	10,20	1391	Спальня	12,00
1392	Кухня	10,20	1392	Спальня	12,00
1393	Кухня	10,20	1393	Спальня	12,00
1394	Кухня	10,20	1394	Спальня	12,00
1395	Кухня	10,20	1395	Спальня	12,00
1396	Кухня	10,20	1396	Спальня	12,00
1397	Кухня	10,20	1397	Спальня	12,00
1398	Кухня	10,20	1398	Спальня	12,00
1399	Кухня	10,20	1399	Спальня	12,00
1400	Кухня	10,20	1400	Спальня	12,00

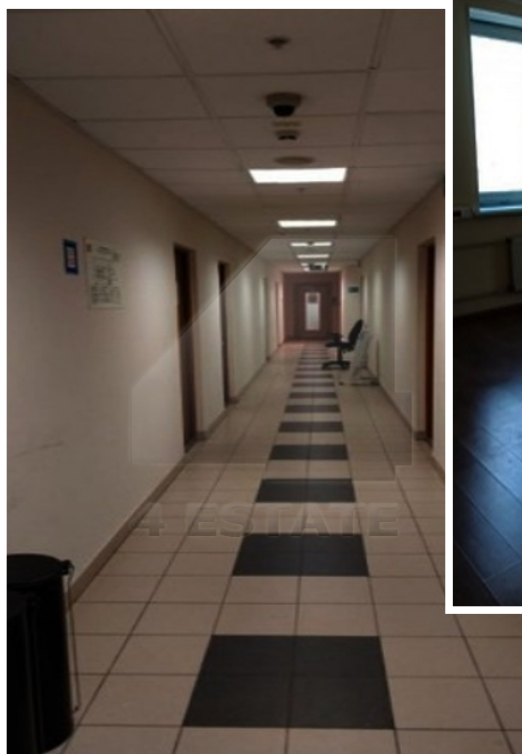
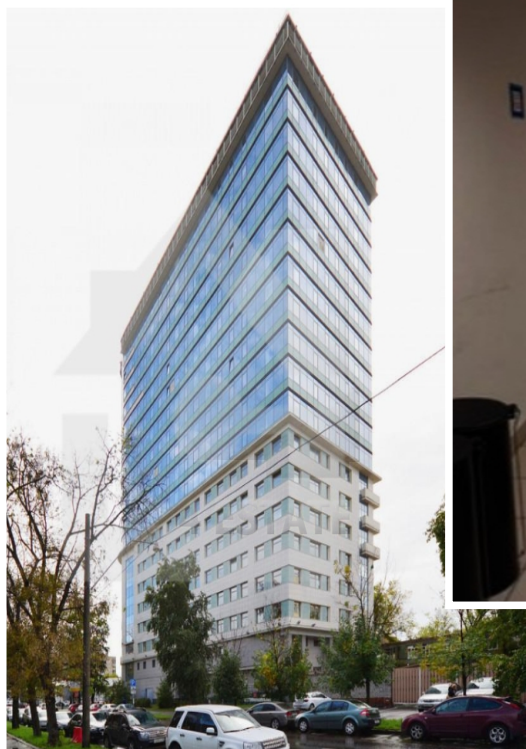


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

