4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр "Ямское Плаза", м.Белорусская

Бизнес центр класса А "Ямское Плаза".
Расположен в районе Беговой, Северного округа Москвы.
Бизнес-центр представляет собой современное 19-ти этажное монолитно-каркасное здание, с эркером и вентилируемым фасадом.
В непосредственной близости от офисного центра расположены основные транспортные магистрали и развязки: садовое и третье транспортное кольцо, Ленинградский проспект, Тверская улица, Дмитровское шоссе и Кутузовский проспект.
Подземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 18000 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
13 этаж - 1032 кв.м., кабинетная планировка, состояние - за выездом арендатора.
Ставка: 27450 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 352 м2

Цена: 27'450 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

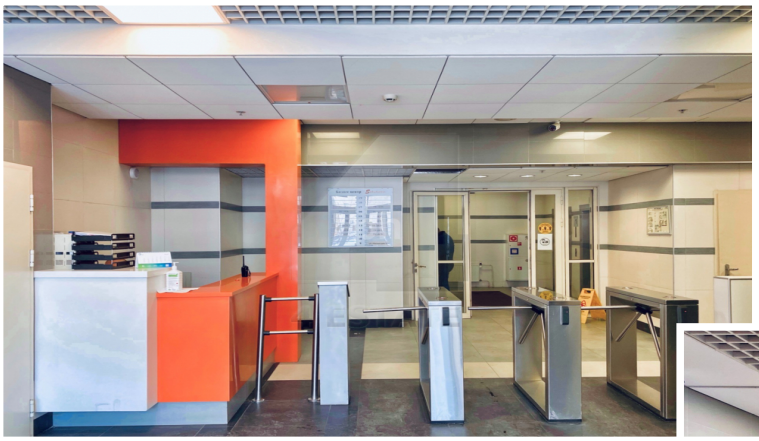
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	24000
Этажей в здании	19
Этаж	13
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

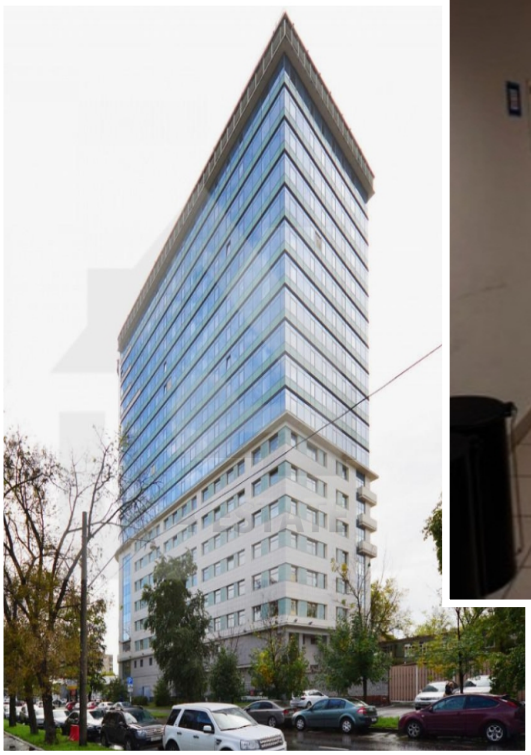
ID: 5724

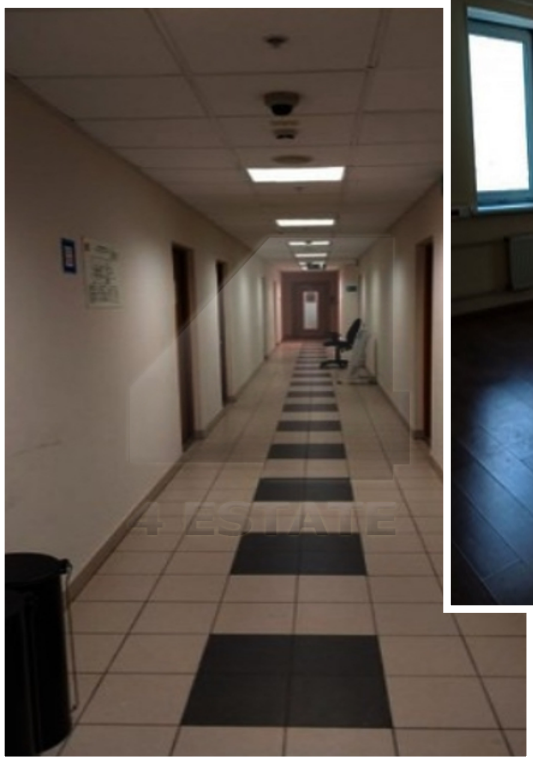
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724