



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр "Ямское Плаза", м.Белорусская

Бизнес центр класса А "Ямское Плаза".  
Расположен в районе Беговой, Северного округа  
Москвы.

Бизнес-центр представляет собой современное  
19-ти этажное монолитно-каркасное здание, с  
эркером и вентилируемым фасадом.  
В непосредственной близости от офисного центра  
расположены основные транспортные магистрали  
и развязки: садовое и третье транспортное кольцо,  
Ленинградский проспект, Тверская улица,  
Дмитровское шоссе и Кутузовский проспект.  
Подземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 18000  
руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:  
13 этаж - 352 кв.м., кабинетная планировка,  
состояние - за выездом арендатора.  
Ставка: 26 000 рублей за кв.м в год, с НДС и  
эксплуатацией, ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **352 м2**

Цена: **26'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Тверской              |
| Метро                                      | Белорусская           |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 24000                                      |
| Этажей в здании       | 19   |
| Этаж                  | 13   |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Стоимость             | 18000 рублей                               |
| Количество            | 1 м/м на 150 кв.м.                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 13-го этажа



Экспликация помещений

| № п/п | Назначение | Площадь | № п/п | Назначение | Площадь |
|-------|------------|---------|-------|------------|---------|
| 1301  | Кабинет    | 19,00   | 1301  | Кабинет    | 19,00   |
| 1302  | Кабинет    | 17,00   | 1302  | Кабинет    | 17,00   |
| 1303  | Кабинет    | 18,74   | 1303  | Кабинет    | 18,74   |
| 1304  | Кабинет    | 26,74   | 1304  | Кабинет    | 26,74   |
| 1305  | Кабинет    | 17,00   | 1305  | Кабинет    | 17,00   |
| 1306  | Кабинет    | 17,00   | 1306  | Кабинет    | 17,00   |
| 1307  | Кабинет    | 17,00   | 1307  | Кабинет    | 17,00   |
| 1308  | Кабинет    | 18,00   | 1308  | Кабинет    | 18,00   |
| 1309  | Кабинет    | 18,00   | 1309  | Кабинет    | 18,00   |
| 1310  | Кабинет    | 18,00   | 1310  | Кабинет    | 18,00   |
| 1311  | Кабинет    | 18,00   | 1311  | Кабинет    | 18,00   |
| 1312  | Кабинет    | 18,00   | 1312  | Кабинет    | 18,00   |
| 1313  | Кабинет    | 18,00   | 1313  | Кабинет    | 18,00   |
| 1314  | Кабинет    | 18,00   | 1314  | Кабинет    | 18,00   |
| 1315  | Кабинет    | 18,00   | 1315  | Кабинет    | 18,00   |
| 1316  | Кабинет    | 18,00   | 1316  | Кабинет    | 18,00   |
| 1317  | Кабинет    | 18,00   | 1317  | Кабинет    | 18,00   |
| 1318  | Кабинет    | 18,00   | 1318  | Кабинет    | 18,00   |
| 1319  | Кабинет    | 18,00   | 1319  | Кабинет    | 18,00   |
| 1320  | Кабинет    | 18,00   | 1320  | Кабинет    | 18,00   |
| 1321  | Кабинет    | 18,00   | 1321  | Кабинет    | 18,00   |
| 1322  | Кабинет    | 18,00   | 1322  | Кабинет    | 18,00   |
| 1323  | Кабинет    | 18,00   | 1323  | Кабинет    | 18,00   |
| 1324  | Кабинет    | 18,00   | 1324  | Кабинет    | 18,00   |
| 1325  | Кабинет    | 18,00   | 1325  | Кабинет    | 18,00   |
| 1326  | Кабинет    | 18,00   | 1326  | Кабинет    | 18,00   |
| 1327  | Кабинет    | 18,00   | 1327  | Кабинет    | 18,00   |
| 1328  | Кабинет    | 18,00   | 1328  | Кабинет    | 18,00   |
| 1329  | Кабинет    | 18,00   | 1329  | Кабинет    | 18,00   |
| 1330  | Кабинет    | 18,00   | 1330  | Кабинет    | 18,00   |
| 1331  | Кабинет    | 18,00   | 1331  | Кабинет    | 18,00   |
| 1332  | Кабинет    | 18,00   | 1332  | Кабинет    | 18,00   |
| 1333  | Кабинет    | 18,00   | 1333  | Кабинет    | 18,00   |
| 1334  | Кабинет    | 18,00   | 1334  | Кабинет    | 18,00   |
| 1335  | Кабинет    | 18,00   | 1335  | Кабинет    | 18,00   |
| 1336  | Кабинет    | 18,00   | 1336  | Кабинет    | 18,00   |
| 1337  | Кабинет    | 18,00   | 1337  | Кабинет    | 18,00   |
| 1338  | Кабинет    | 18,00   | 1338  | Кабинет    | 18,00   |
| 1339  | Кабинет    | 18,00   | 1339  | Кабинет    | 18,00   |
| 1340  | Кабинет    | 18,00   | 1340  | Кабинет    | 18,00   |
| 1341  | Кабинет    | 18,00   | 1341  | Кабинет    | 18,00   |
| 1342  | Кабинет    | 18,00   | 1342  | Кабинет    | 18,00   |
| 1343  | Кабинет    | 18,00   | 1343  | Кабинет    | 18,00   |
| 1344  | Кабинет    | 18,00   | 1344  | Кабинет    | 18,00   |
| 1345  | Кабинет    | 18,00   | 1345  | Кабинет    | 18,00   |
| 1346  | Кабинет    | 18,00   | 1346  | Кабинет    | 18,00   |
| 1347  | Кабинет    | 18,00   | 1347  | Кабинет    | 18,00   |
| 1348  | Кабинет    | 18,00   | 1348  | Кабинет    | 18,00   |
| 1349  | Кабинет    | 18,00   | 1349  | Кабинет    | 18,00   |
| 1350  | Кабинет    | 18,00   | 1350  | Кабинет    | 18,00   |

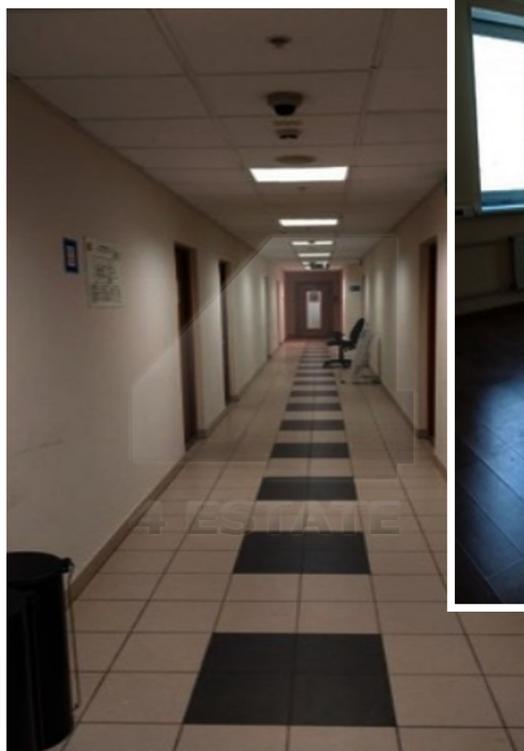
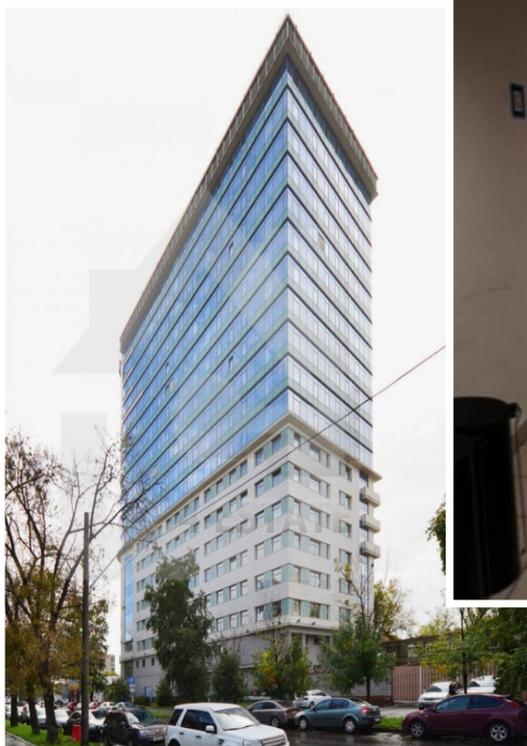


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5724

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

