



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные и банковское помещения в особняке класса В, м.Белорусская.

В презентабельном особняке сдаются помещения в аренду.
2 этаж 232 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **232 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

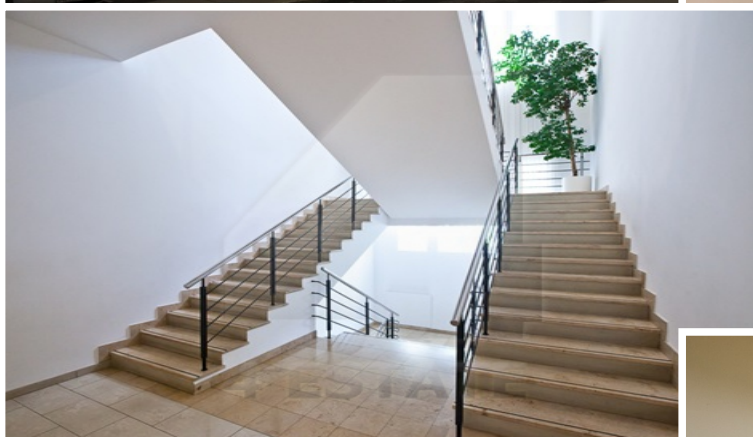


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57171

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



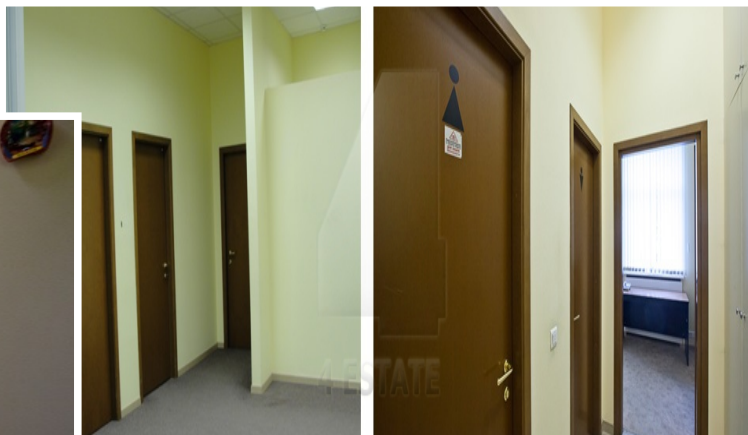
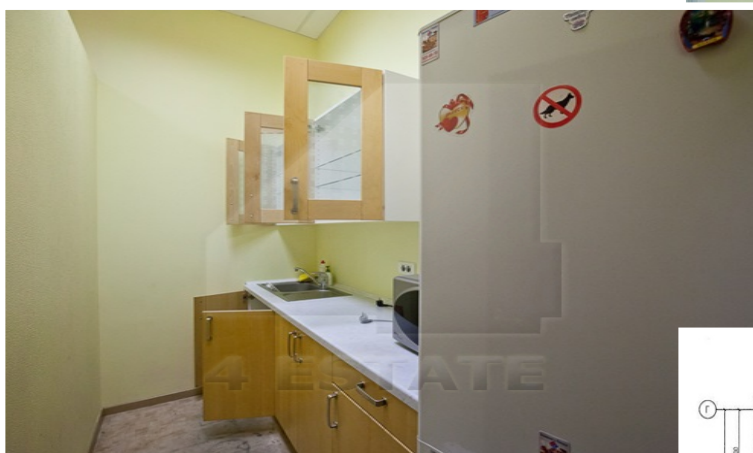


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

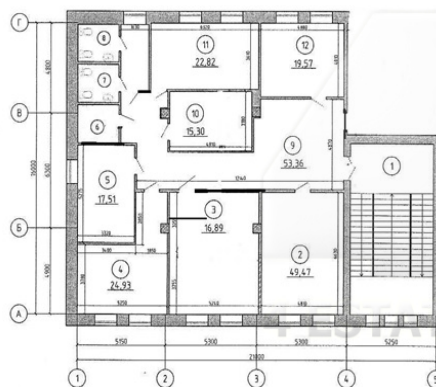
ID: 57171

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 2-го этажа



Экспликация помещений

№ п/п	Назначение	Площадь, м ²
1	Лестничная	45,1
2	Кухонные шкафы №1	31,89
2	Кухонные шкафы №2	36,57
3	Коридор	24,93
4	Кабинет (Преподавателя)	17,51
5	Кабинет Г.А. Букарева	
6	Санузел	
7	Склад	
8	Склад	
9	Коридор	53,56
10	Кабинет	16,3
10	Кабинет зам. преподавателя 1	22,82
10	Кабинет зам. преподавателя 2	48,57
	Итого	

Условные обозначения

- Существующие стены
- Стены поближе вентилляции
- Разделительные перегородки из ГКЛ в один слой с заполнением пустот минераловатными плитами
- Стеклопанельные перегородки в алюминиевом профиле (выполняются на высоту 2,1 м)



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

