



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57104

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса В+, м. Чистые пруды.

Особняк с огороженной территорией предлагается в аренду в центре Москвы.

Общая площадь здания 350 кв.м.

Территория благоустроена, деревья, статуи, фонтан, зона барбекю, теплая беседка, 2 санузла и серверная.

На мансардном этаже потолки со скосами.

Кондиционер в каждой комнате.

Есть цокольный этаж. В нем расположены переговорные комнаты, кухня, комнаты отдыха, бассейн, бильярдная, солевая комната и баня.

Уникальная территория и инфраструктура.

Наземная огороженная парковка на 4 м/м(бесплатно).

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 87 кв.м., каб.планировка, на плане правая половина.

Мансрда 88 кв.м., полностью мансарда, кроме 6 кабинета - 37 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).

Без комиссии



Площадь: 87, 88, 175 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57104

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	350
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



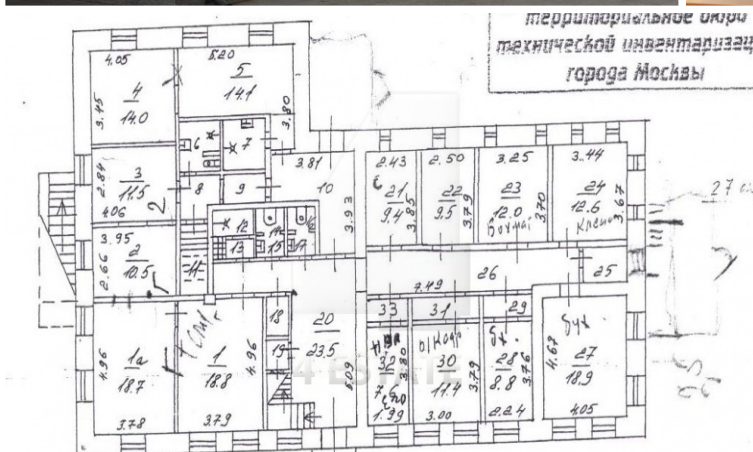
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57104

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57104

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57104

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57104

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

