4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5709

Аренда особняков премиум класса м.Кропоткинская

Архитектурный ансамбль особняков класса "Люкс" включает 3 четырехэтажных отреставрированных здания, фасады которых сохранили все черты традиционной архитектуры 19 века. Данный особняк тесно связан с родом такого русского композитора, как П.И.Чайковского. Все три здания могут расцениваться, как один единый объект или же быть полностью разделены в эксплуатации.
Местоположение: вблизи Храма Христа Спасителя и Кремля, в тихом переулке, соединяющим улицы Пречистенка и Остроженка. Это, пожалуй, один из самых престижных районов столицы, его часто называют «Золотая миля».
В фасадах особняков можно проследить использование мозаики, лепнины и кованых изделий, что придает зданиям особый хорошо детализированный и богатый облик. В темное время суток работает подсветка фасадов, состоящая более чем из пятидесяти источников света.
Инженерное оснащение зданий выполнено в соответствии с требованиями, которые предъявляются к престижным деловым резиденциям.
Потолки высокие: 3,2-5,5 м.
Паркинг: подземный с пандусным въездом. Парковка рассчитана с учетом возможности размещения удлиненных представительских автомобилей и крупных джипов.
Имеется внешняя круглосуточная охрана, изолированная от внутреннего объема здания.
Двери и оконные рамы имеют двойной стеклопакет и сделаны из натурального дерева, что позволяет обеспечить в помещении повышенную шумоизоляцию.
Также организована современная система кондиционирования и вентиляции, позволяющая поддерживать нужный уровень влажности (Германия, Япония).
Бесшумные автоматические лифты (Германия).
На случай отключения горячего водоснабжения предусмотрена система резервного обеспечения горячей водой.
В санузлах зон, где предусматривается возможность проживания имеется водяной подогрев полов.
Развитая система видеонаблюдения охватывает

Площадь: 541, 558, 1100 м2

Цена: 71'857 руб., 77'845 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1100
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	0-500
Количество	1 м/м на 130 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5709

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5709

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии