



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57086

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного и банковского помещения в особняке, м.Полянка.

Предлагается в аренду отдельно стоящем офисно-банковское здание класса В.
Общая площадь здания 1746 кв.м.
Удобное местоположение бизнес центра, в 300 м. от метро Полянка.
Планировка помещений в здании - коридорно-кабинетная.
Косметический ремонт. Наличие офисной мебели.
Присутствует наземная парковка(бесплатно).
Возможно арендовать блоками(этажами):
410 кв.м. - подвал 123 кв.м. и 1 этаж 287 кв.м.(банковский), полностью оборудовано под банк(депозитарий, хранилище, кассовые узлы и т.п.)
323,1 кв.м. - 4 этаж(офисный), с VIP зоной для руководства.
Ставка: 26500 руб./кв.м. в год, НДС включен, ТОРГ.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **323, 410 м2**

Цена: **26'348 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57086

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1746
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57086

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



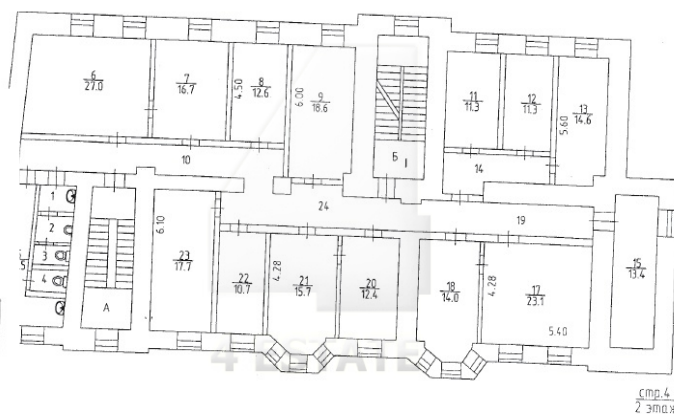
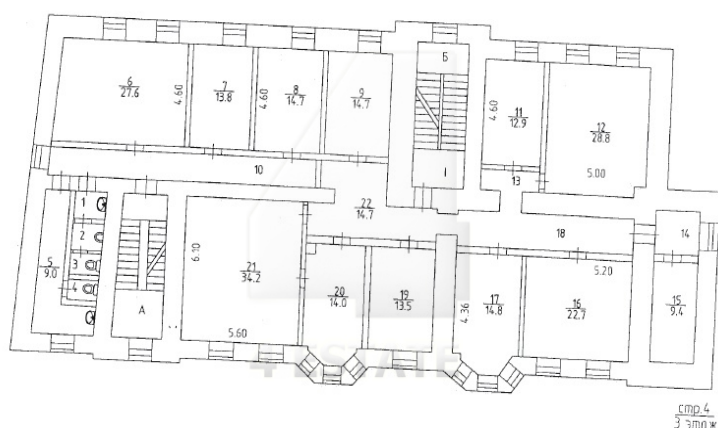
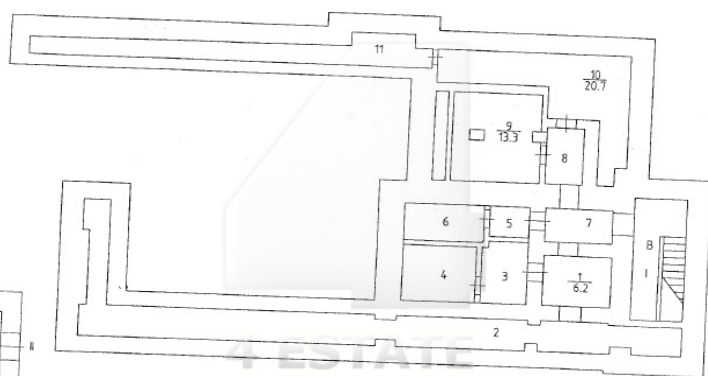
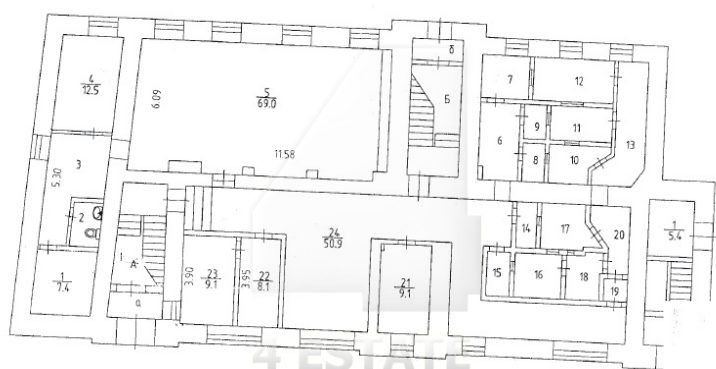
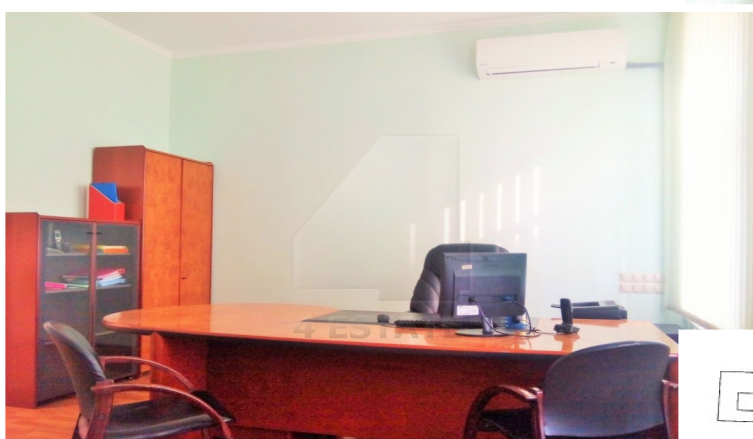


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57086

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



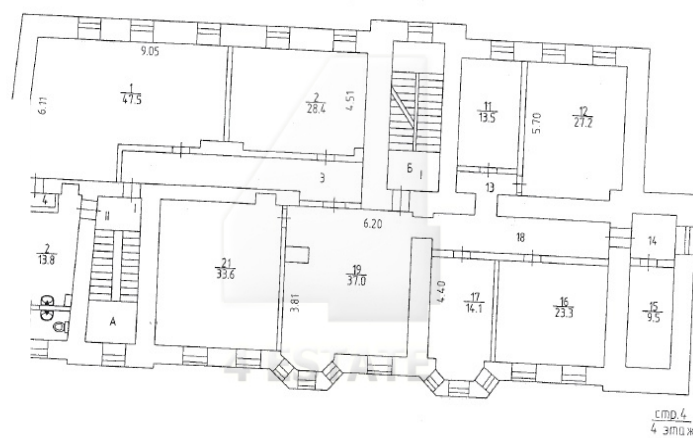
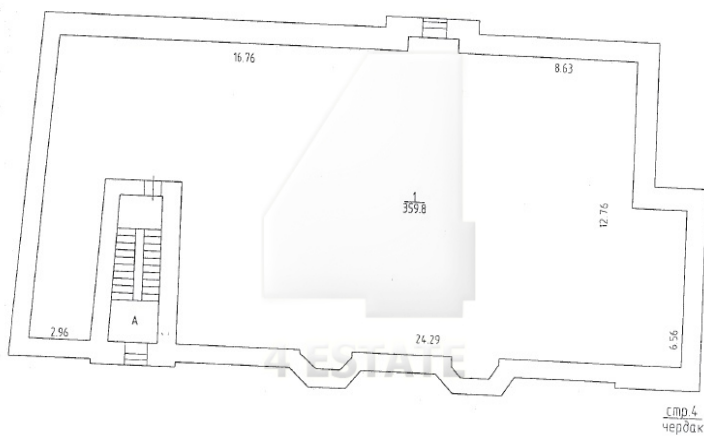


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57086

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57086

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57086

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

