



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения, м.Сухаревская.

Сдается в аренду, ПСН 90,6 м<sup>2</sup> в ЦАО.  
1 этаж современного особняка, 3 минуты пешком  
м.Сухаревская.  
Удобный заезд с Садового кольца или с  
Бульварного кольца, отдельный вход, большие  
окна, евроремонт, три комнаты 8, 10, 72,6.  
Варианты использования - детский центр, офис,  
студия фитнеса, салон красоты 2 МГТС, интернет,  
электричество 20 кВт.  
Охраняемая прилегающая территория.  
Собственник физ.лицо.  
Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **90 м<sup>2</sup>**

Цена: **35'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

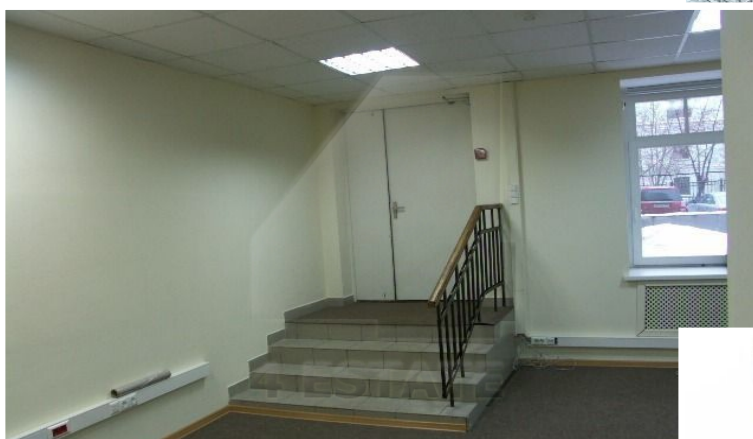


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

