



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда части особняка(ОСЗ), м.Таганская.

Предлагается в аренду часть отдельно-стоящего здания(2 этаж-211 кв.м. и мансарда-131 кв.м.) на первой линии домов, полностью готово к въезду, частично с мебелью, внутри сделан евроремонт, с прилегающей парковкой на 5 м/м(бесплатно).

Телефония: МГТС(8 номеров).

Провайдер: Легион Ком.

Мощность 40,5 кВт.

Ставка 20000 руб.за кв.м.в год(с НДС), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **342 м2**

Цена: **37'426 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Таганский             |
| Метро                                      | Таганская             |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B                                          |
| Общая площадь здания  | 653                                        |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 2.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Легион Ком                                 |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Пост охраны                                |
| Мебель                | Частично                                   |
| Парковка              |                                            |
| Количество            | 5                                          |

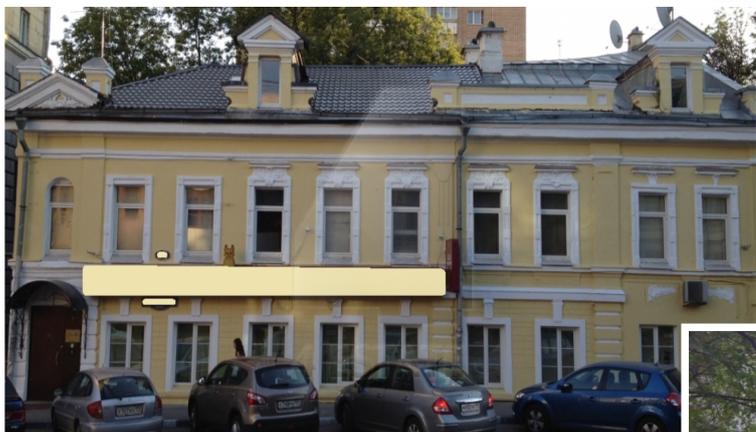


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



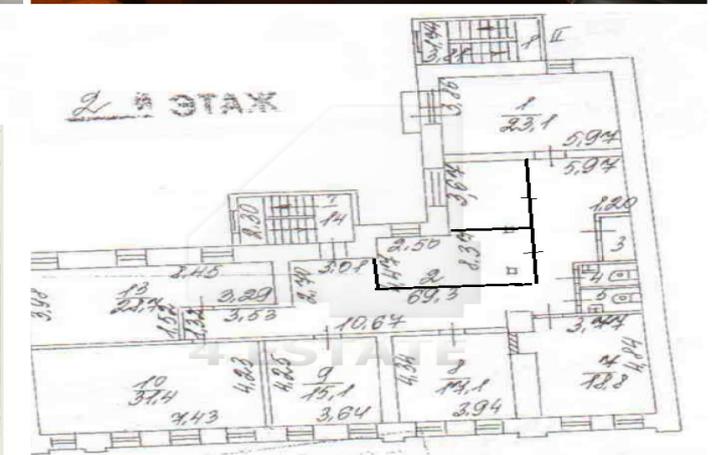
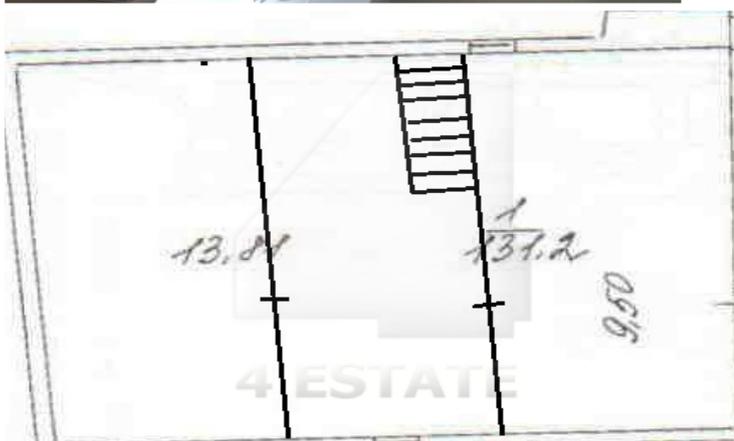
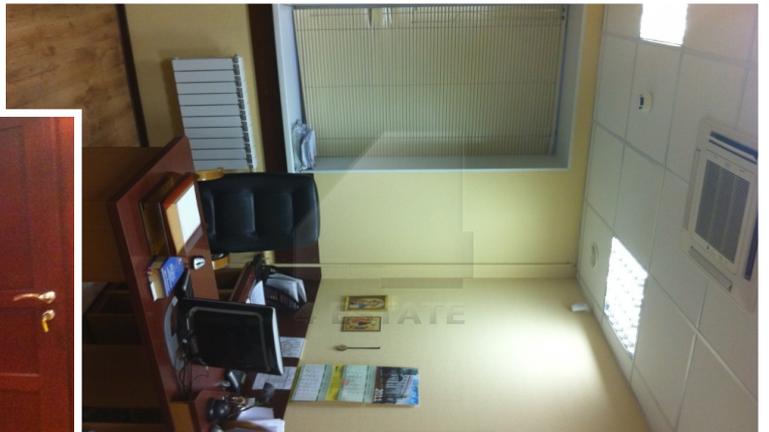


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

