



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Таганская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящий особняк класса В+.

Здание общей площадью: 626 кв.м.

Располагается в пяти минутах от м. Таганская. Особняк после ремонта, полностью обновлены коммуникации в т.ч. новая система кондиционирования и сантехника.

Планировка смешанного типа с максимальным количеством полезной площади.

С прилегающей наземной парковкой на 4 м/м(бесплатно).

Электрическая мощность 40,5 кВт.

Первая линия, отдельный вход с улицы и с парковки;

Предоставляется юридический адрес

Ставка: 2,2 млн. руб. в месяц, с НДС, коммуналка и эксплуатация отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **626 м2**

Цена: **42'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	626
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Легион Ком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

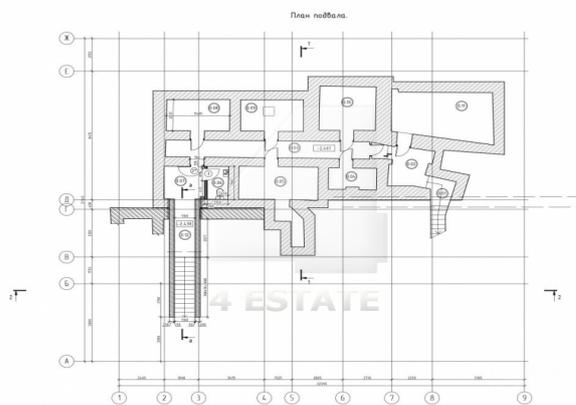
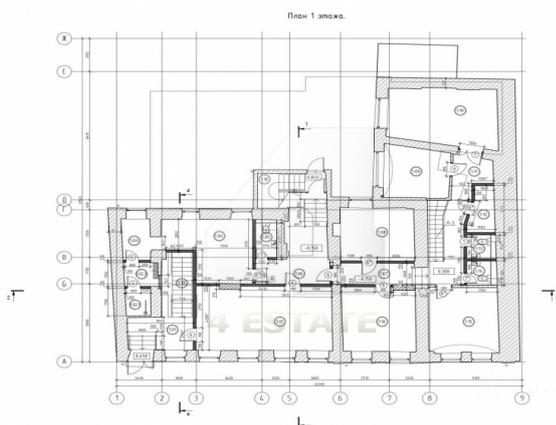


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



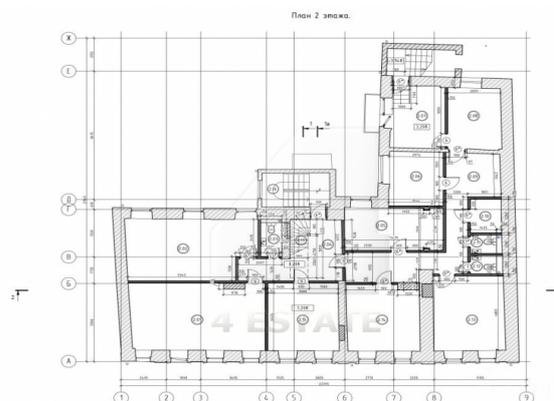
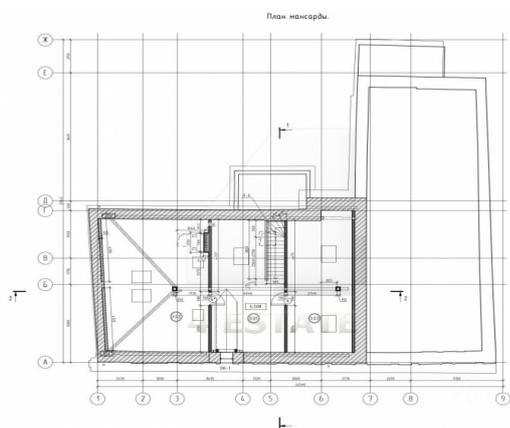


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Планы	Площадь, м ²
Подвал	86,8
1 этаж	205,3
2 этаж	221,37
Мансарда	112,9
Σ	626,37

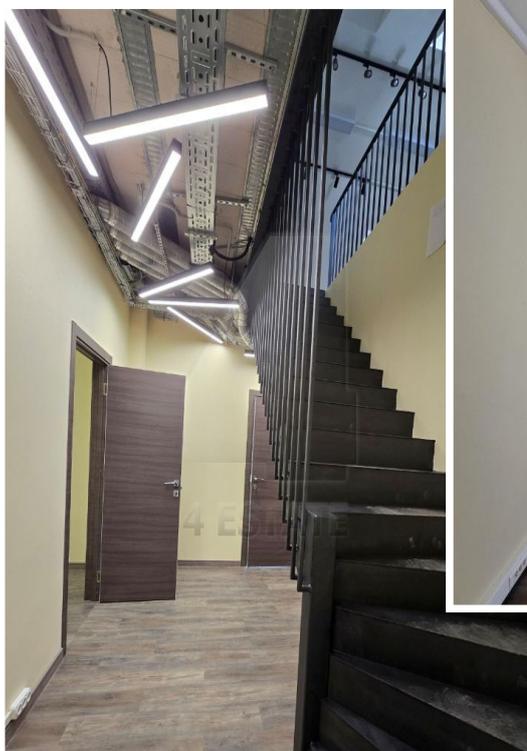


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5704

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

