



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения, м.Арбатская.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в стиле Лофт 98 кв. м. Располагается в 4 мин. пешком от м. Арбатская, Боровицкая, Библиотека им.Ленина. Помещение расположено в высоком цоколе и представляет собой зал с колонной 90 кв.м. и с/у. Высота потолков 3,0 м. Большие окна. Возможно перепланировать под арендатора(предоставляются арендные каникулы).

Месторасположение помещения, является одним из самых больших преимуществ и с точки зрения презентабельности и с точки зрения финансовых вложений! центральная улица, что очень важно для ведения прибыльного бизнеса. В шаговой доступности расположены храмы, рестораны, кафе, кремлевская набережная, кремлевский дворец. Исторические памятники тесно соседствуют с современными, зданиями. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Полностью после ремонта.

Парковка наземная на 1 м/м под шлагбаумом, возможна гостевая парковка.

Возможное применение: офис, интернет магазин, детская школа, медуслуги и т.д.

Ставка: 18500 руб.за кв.м.в год, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **98 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

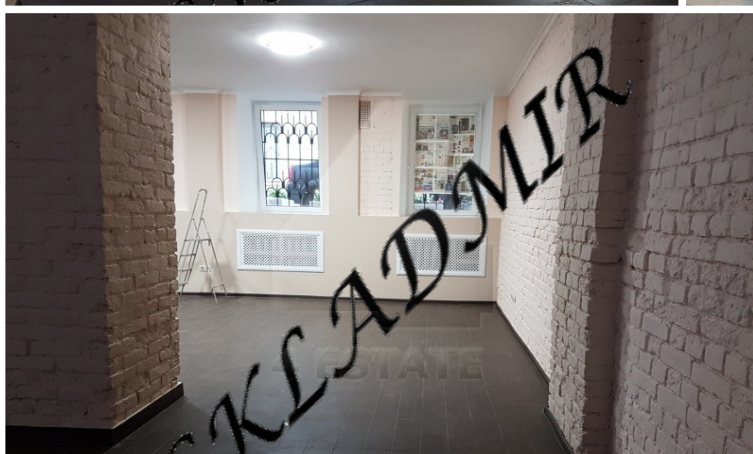
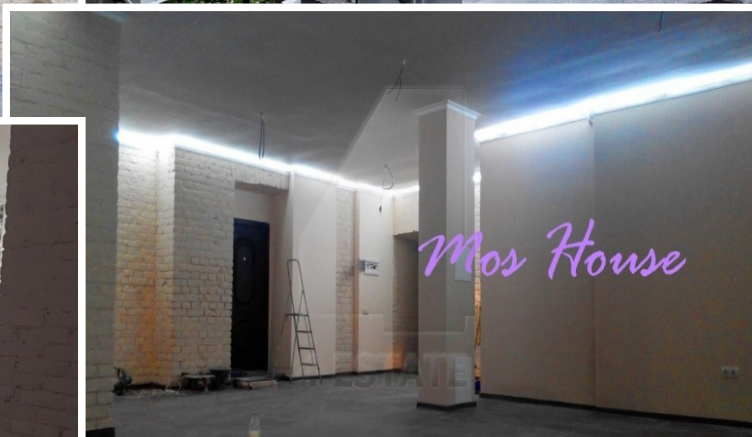


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



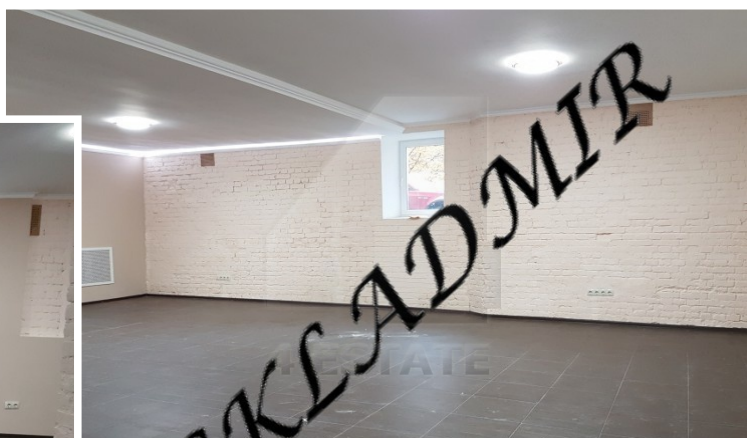


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57031

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

