



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка м. Таганская.

Вашему вниманию предлагается в аренду
уникальный ОСОБНЯК, общей площадью – 960
кв.м

Расположение:

ЦАО, м Таганская, м Марксистская.

Описание:

Представительский особняк, ОСЗ

Назначение – нежилое / свободное

Этажность - подвал, два этажа, мансарда

Материал стен/перекрытий – кирпич, ж/бетон

Главный вход – 1, вход со двора - 2

Парковка наземная на 15 м/мест(бесплатно).

Высота потолков – 3,3 м

Все коммуникации.

Арендная ставка – 25 000 руб/кв.м/в год

Без комиссии.



Площадь: **960 м2**

Цена: **23'354 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	960
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

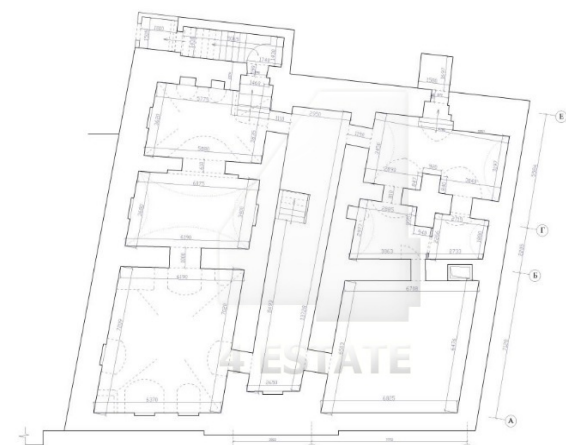
ID: 56934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

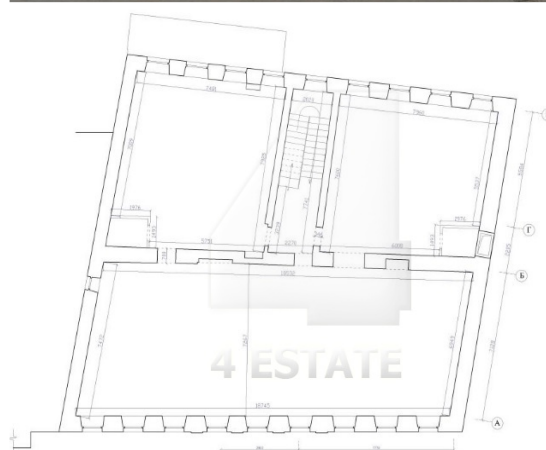
Фотографии



План 1-го этажа.
Проект.



План подвала.
Проект.



План 2-го этажа.
Проект.

А Р



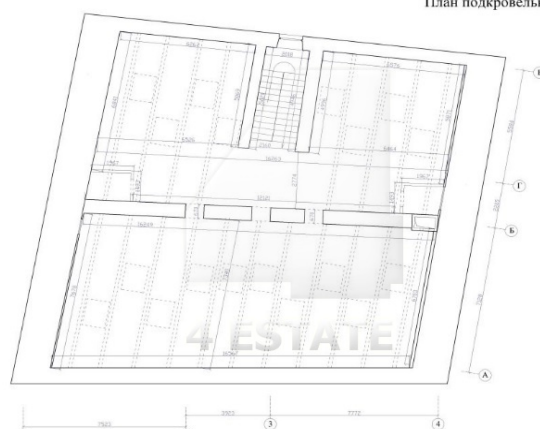
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56934

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План подкровельного пространства.
Проект.



А Р