



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк в аренду, м. Таганская.

Предлагается офисный особняк класса В+.
Располагается рядом с метро Таганская в пяти
минутах ходьбы.
Подойдет под любой вид деятельности: офис,
представительство, туристическое агентство,
медицинский центр, учебный центр, офис продаж,
нотариальная контора, банк, шоу рум.
Наземная парковка на 11 м/м (бесплатно).
Вакантная площадь:
1-й, 2-й и Мансардный этаж - 396 кв.м, смешанная
планировка.
Ставка: 904 000 руб.в месяц, с НДС,
эксплуатацией, охраной, уборкой внутренних
помещений и территории.
Коммунальные платежи отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **396 м2**

Цена: **29'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



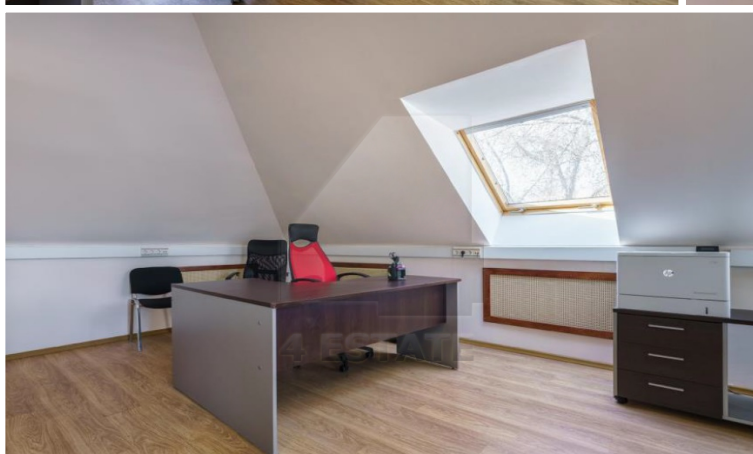


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56894

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





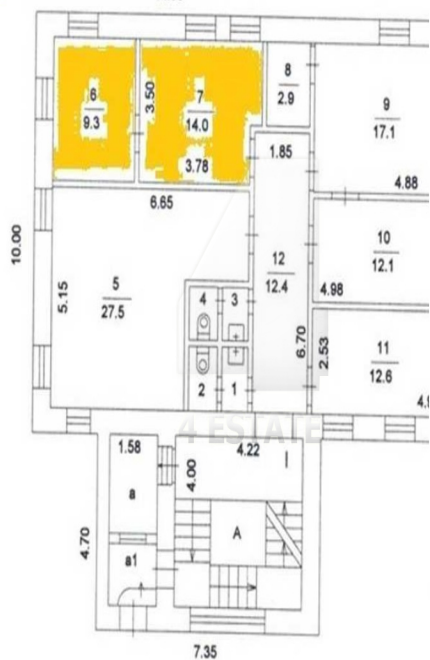
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56894

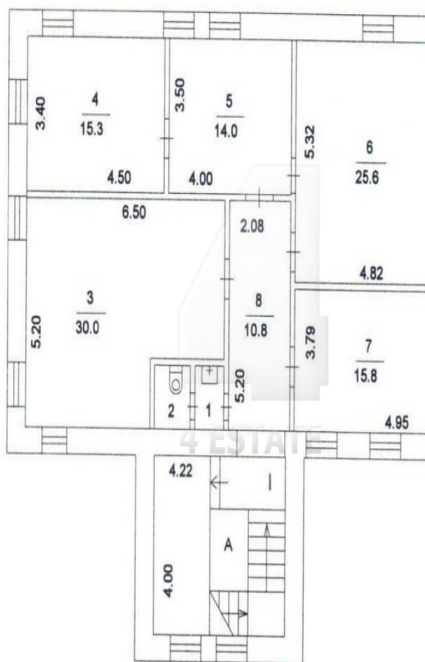
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

(1 этаж)



(2 этаж)



(мансарда)

