



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисные помещения в особняке класса В+, м.Серпуховская.

Презентабельный особняк класса В+.  
Площадь здания общая: 1324 кв. м  
Дата постройки: 2008 г.  
Здание находится на территории Южного административного округа г. Москвы между Садовым и 3-м транспортным кольцом. Ближайшие станции метро – «Серпуховская», «Павелецкая» - 5 минут транспортом. Расположение здания характеризуется удачной локацией, хорошими подъездными путями, парковкой и современной отделкой. Средняя высота помещений: 2,91 м. Выделенные мощности внешних сетей: отопление, горячая вода - 0,1542 Гкал/час; холодное водоснабжение и канализация - 6,43 м3/сут.; электроснабжение - 82,4 кВт  
Оборудование (лифты, эскалаторы): грузовой и пассажирский.  
Системы безопасности: охранная и пожарная сигнализация с оповещением на пост охраны. Предлагаются офисные блоки готовые к въезду.  
Отделка помещений: стены-покраска, полы-ламинат, керамогранит, линолеум, потолки-армстронг.  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 6000 руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
Подвал 162 кв.м. возможно деление на 60 и 102 кв.м., два отдельных входа, ставка: 10000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), небольшой торг.  
3 этаж 140 кв.м., 8 кабинетов + к/у + с/у, ставка: 16000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), небольшой торг.  
Без комиссии.



Площадь: 60, 102, 140, 162 м<sup>2</sup>

Цена: 10'000 руб., 16'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1324
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

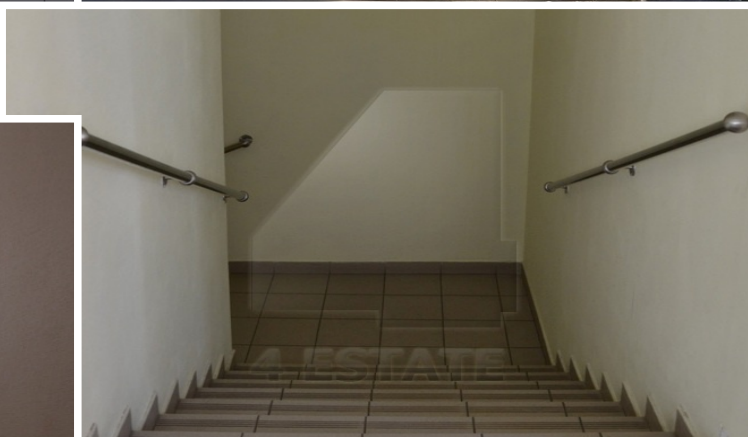
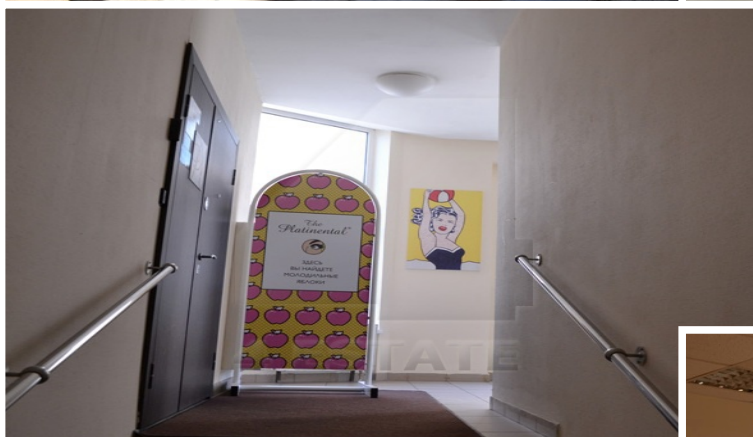


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56872

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

3 й ЭТАЖ



140 кв.м.

