



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А «Петровский парк», м.Динамо.

Бизнес центр класса А «Петровский парк».  
Располагается в непосредственной близости от м.Динамо.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта и ТТК.  
Подземная многоуровневая парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 20000 рублей в месяц, с НДС.  
Актуальные площади в аренду:  
2-й этаж - 385 кв.м, смешанная планировка, панорамные окна, готов к въезду.  
Арендная ставка: 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию.  
Без комиссии.



Площадь: **385 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	28400
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56869

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

