



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56867

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисный центр класса В, м.Тверская.

Офисное административное здание класса В.  
Располагается в непосредственной близости от  
м.Тверская и Маяковская.  
Подземная парковка рядом со зданием: 1 м/м по  
17000 руб.в месяц(много мест).  
Актуальные площади в аренду:  
5 этаж 457 кв.м., каб. планировка.  
Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 457 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56867

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	8
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56867

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

