4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5682

Аренда в бизнес центре класса А "ВЭБ.РФ", м.Баррикадная.

Бизнес центр класса А "ВЭБ.РФ", это один из самых престижных офисных центров в столице.
Развитая инфраструктура офисного комплекса предусматривает наличие магазинов, кафе, ресторанов, отделений банка с возможностью обмена валюты, наличие операторов мобильной связи и т.д.
Местоположения: центр Москвы, от м. Баррикадная пешком пять минут.
Б.Ц. отвечает самым взыскательным требованиям, которые могут сегодня предъявляться к офисным комплексам:
атриум; современный дизайн; отделка из дорогостоящих материалов;
функциональность помещений; видовой вход;
высокая транспортная доступность.
Оснащение здания: современной противопожарной сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, система отопления, центральное кондиционирование, противопожарная сигнализация, использование лифтов OTIS.
Подземная парковка: 1 м/м на 220 кв.м. по 36000 руб.в месяц, с НДС (возможно увеличение при наличие мест).
Актуальные площади в аренду:
5 этаж - 1734 кв.м. (возможно деление на 526 и 1137 кв.м.), смешанная планировка.
Ставка: 49200 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1734, 1137, 526 м2

Цена: 49'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5682

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	78000
Этажей в здании	11
Этаж	5
Комиссия	без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	36000 рублей
Количество	1 м/м на 220 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5682

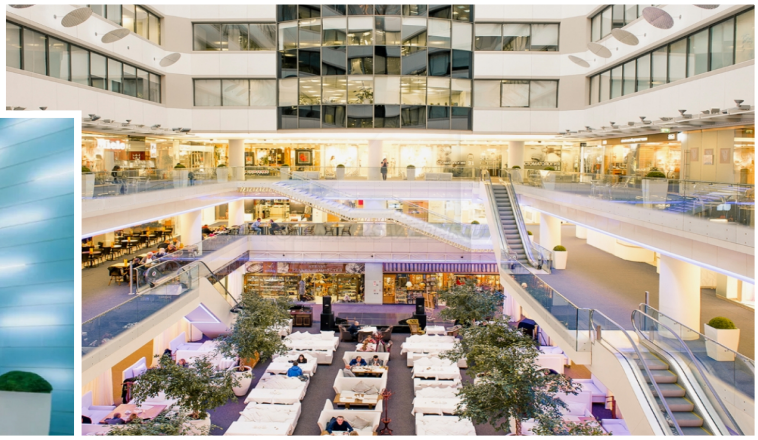
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5682

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5682