



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительские здания класса А, м.Киевская.

Аренда двух представительских зданий Премиум класса – это уникальные для Москвы здания с собственной огороженной и охраняемой территорией.

Расположен в престижном, тихом, экологически благоприятном районе на западе Москвы в окружении аристократичного посольского квартала и старейшего Московского Гольф Клуба.

Концепция проекта предусматривает возможность использования здания как в качестве штаб-квартиры компании, так и в качестве личной резиденции клубного типа.

В 2017г. будет открыта станция метро Лермонтовский пр-т в десяти минутах пешком. Внутри выполнена чистовая отделка помещений.

Общая площадь зданий 11500 кв.м.(возможно арендовать отдельно).

1 ЗДАНИЕ(д.5): 5000 кв.м., земельный участок 2400 м.

2 ЗДАНИЕ(д.7): 6500 кв.м., земельный участок 3000 м.

Ставка: 1050\$ за кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: 11500, 6500, 5000 м2

Цена: 62'875 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Раменки
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	11500
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	100



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

