



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В+, м.Арбатская.

Предлагается в аренду офисы в особняке класса В+.

Общая площадь здания: 1377 кв.м.

Расположено здание в Пресненском районе Центрального административного округа Москвы.

Прекрасная транспортная доступность обеспечивается благодаря близости Бульварного и Садового колец, улиц Тверская и Новый Арбат.

Дорога пешком до ближайшей станции метро "Арбатская" займет около 8-ми минут, до "Тверской" около 10-ти.

Электрическая мощность: 150 квт.

Бесперебойная система энергоснабжения от 2-х независимых источников.

Перекрытия: ж/б монолит.

Высота потолков - 2,88-3 метра Планировка - коридорно-кабинетная.

Здание полностью оборудовано под банк: три кассовых узла, депозитарий, большой операционный зал, кабинеты, переговорные, кабинеты руководства.

Вторая линия домов.

Вместительная наземная парковка на 10 м/м(бесплатно).

Возможно его деление на блоки и подъезды, от 102 кв.м. до 605 кв.м.

Ставка от 100 кв.м.: 43000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Ставка от 285 кв.м.: 40200 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: 605, 320, 285, 210, 120, 102 м²

Цена: 40'200 руб., 43'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1377
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



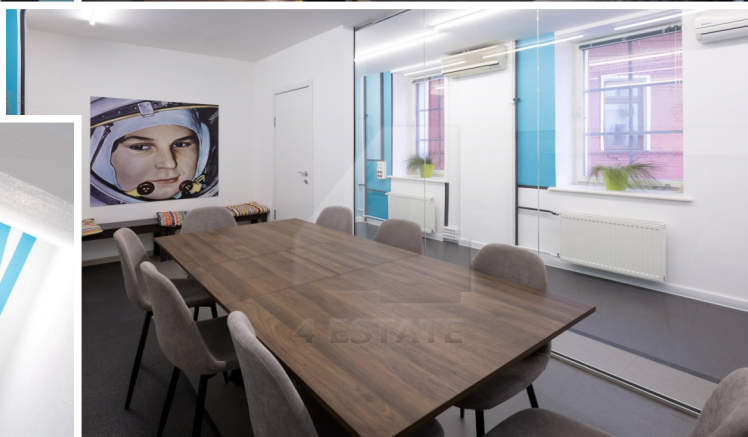
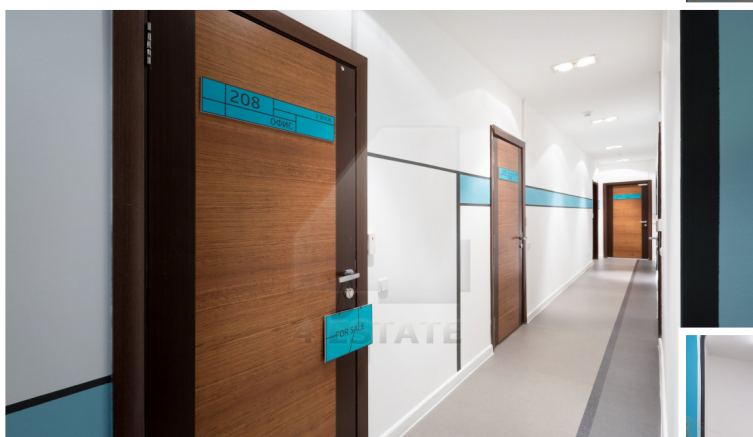


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

