



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда реконструированного здания под ресторан, м. Фрунзенская.

Сдается в аренду торговое помещение на первой линии.

Центральный вход — прямо с набережной, дополнительный — с торца здания.

Общая площадь здания 873,8 кв.м., расположено в трех уровнях: площади на первом этаже, на антресоли и в подвале. Планировки открытые (большие залы). Выполнена внутренняя отделка (состояние за выездом арендатора), инженерия современная, выделено 200 кВт.

Ранее предлагаемое в аренду помещение занимал оператор сети общественного питания, поэтому наиболее оптимальное использование объекта — под кафе, ресторан, клуб.

Также подходит под медицинский или образовательный центр, шоу-рум, салон красоты, мебельный центр и др.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **873 м2**

Цена: **28'444 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56795

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

