



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного здания под ресторан, м. Фрунзенская.

Сдается в аренду торговое помещение на первой линии.

Центральный вход — прямо с набережной, дополнительный — с торца здания.

Общая площадь здания 873,8 кв.м., расположено в трех уровнях: площади на первом этаже, на антресоли и в подвале. Планировки открытые (большие залы). Выполнена внутренняя отделка (состояние за выездом арендатора), инженерия современная, выделено 200 кВт.

Ранее предлагаемое в аренду помещение занимал оператор сети общественного питания, поэтому наиболее оптимальное использование объекта — под кафе, ресторан, клуб.

Также подходит под медицинский или образовательный центр, шоу-рум, салон красоты, мебельный центр и др.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **873 м2**

Цена: **28'444 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

