



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м.Полянка.

Предлагается банковский офисный особняк в центре Москвы.

Общая площадь здания 254 м² (арендуемая площадь).

Располагается здание на 1-ой линии домов, отдельный вход.

Ранее располагался банк, имеется депозитарий, кассовый узел.

Подвал – эксплуатируемый, кабинеты; 1 этаж – открытая планировка; 2 этаж - кабинетная планировка.

Расположен в окружении торгово-офисных центров класса А, таких как «Негоциант», «Гименей», «Александр Хаус», «Имперский Дом», «Моп Чер», жилой комплекс «Коперник» и др.

Удобная транспортная доступность: в 5 минутах пешком от метро "Полянка".

Возможное назначение: офис, клиентский офис, отделение банка, представительство, отдел продаж, иные концепции также рассматриваются.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год (с НДС), ком.отдельно.



Площадь: **254 м²**

Цена: **30'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	254
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

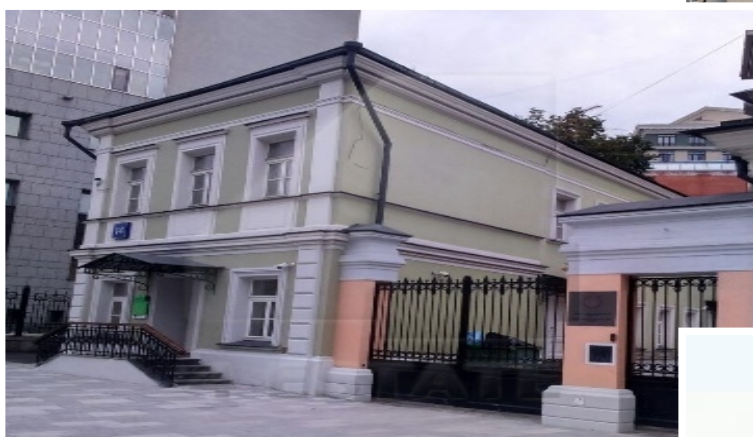


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

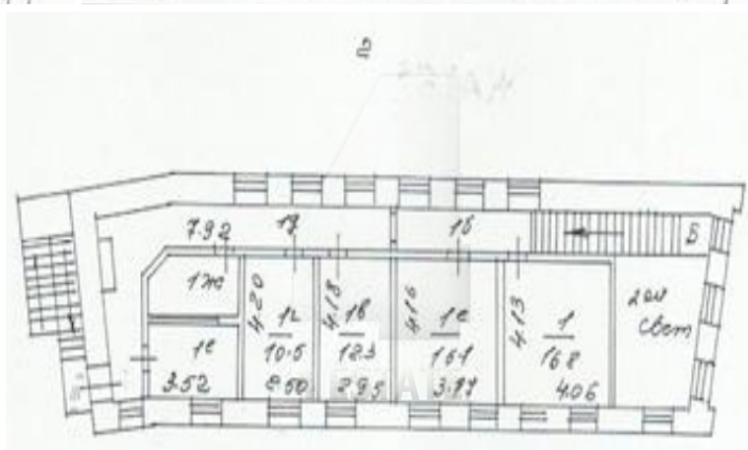
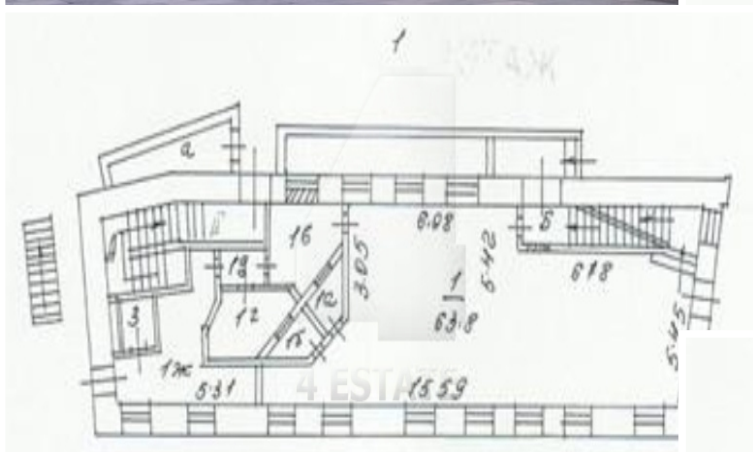
ID: 56724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



подвал





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

