



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка в стиле Лофт, м.Сокольники.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание с внутренней парковкой, расположенное в СВАО . Здание расположено напротив двойной развязки ТТК (50 метров от ТТК). Удобный подъезд с обеих сторон ТТК.

Площадь по БТИ – 920 кв. м (возможно увеличение на 200 кв. м).

Назначение здания: административно-производственное (под офис или склад). 3 этажа.

Собственный вход (крыльцо). Возможность перепланировки внутренних помещений.

Мощность: 100кВт с возможностью увеличения, 380 Вт. Водоснабжение, отопление (новые радиаторы).

Здание требует небольшого интерьерного ремонта (арендодатель рассмотрит возможность зачёта стоимости ремонта в счёт арендных платежей). Въезд на территорию через глухие ворота со 2-й Рыбинской улицы. Предусмотрена внутренняя асфальтобетонная парковка до 15 легковых машин. Также есть внешняя парковка от 15 легковых машин. Обеспечен подъезд большегрузных автомобилей на внутреннюю парковку.

Профессиональный арендодатель, заинтересованный в долгосрочных арендных отношениях с арендатором. Поддержка в получении согласований, утверждении проектов, архитектурная консультация и т.п. под цели ремонта и/или использования здания. Помощь в решении всех вопросов, связанных с обслуживанием здания и прилегающей территории.

Ставка аренды: 11000 руб. за кв.м. в год.

Цена аренды включает аренду парковки и НДС.

Эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.
Без комиссии.



Площадь: **920 м2**

Цена: **10'480 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	920
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

