



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в аренду, м.Тверская.

Предлагается в аренду офисный отдельно стоящий особняк класса В+. Общая площадь здания 450 кв.м.(цоколь+3 этажа). Здание расположено в ЦАО г. Москвы в пяти минутах ходьбы от метро Тверская. Отличная транспортная доступность обеспечена близким расположением Садового и Бульварного колец, Тверской улицы. В непосредственной близости расположены банки, театры, рестораны и модные магазины города.

Здание с частично выполненной отделкой, собственник готов дать арендные каникулы или сделать ремонт под арендатора(ставка по договоренности).

Наземная огороженная парковка на 6-7 м/м.
Ставка: 21300 руб.за кв.м.в год, УСНО,
ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **450 м2**

Цена: **22'156 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	450
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



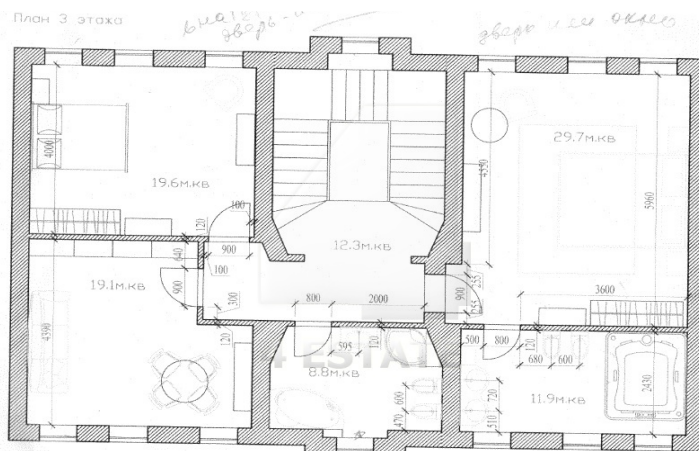


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56695

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56695

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

