



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Красные ворота.

Предлагается в аренду особняк "Волкова" в составе делового комплекса "Юсупов двор".
Общая площадь здания: 484 кв.м.(1 этаж - 254 кв.м. и 2 этаж - 230 кв.м.)
Комплекс обладает неповторимым архитектурным стилем, сочетающим в себе традиции дворцового стиля и современные решения внутреннего обустройства.
В помещениях выполнена качественная дорогостоящая отделка.
На втором этаже присутствует VIP зона для двух руководителей со своими кабинетами, переговорной, комнатами отдыха и с/у.
Наземная парковка на 3-4 м/м(бесплатно).
Подземная парковка на 4-12 м/м по 17700 руб.(с НДС) в месяц.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, с НДС.
Коммунальные и эксплуатационные платежи составляют 160000-22000 руб.в месяц, в зависимости от сезона.
Без комиссии.



Площадь: **484 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56684

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	484
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	17700 рублей
Количество	3-4 / 4-12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



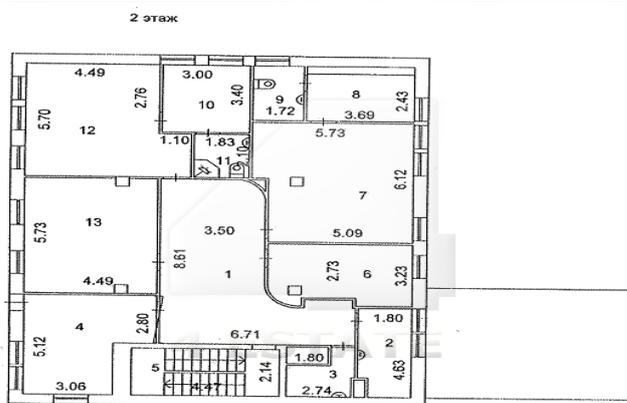
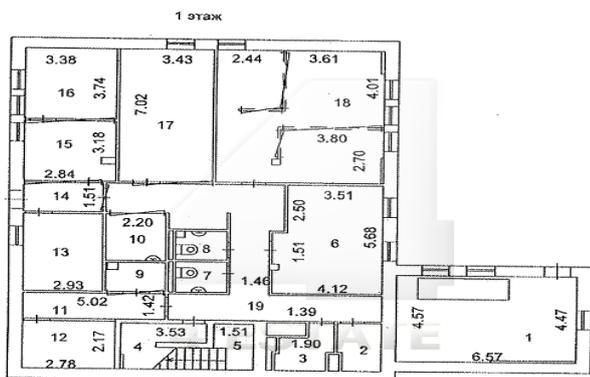


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56684

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



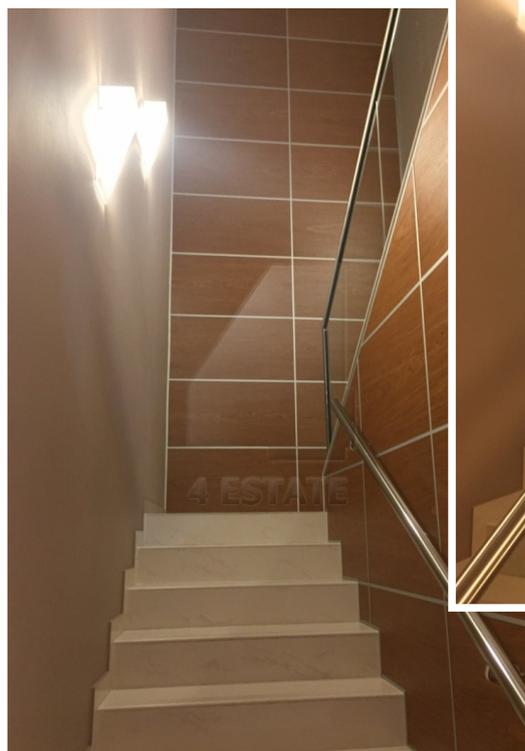
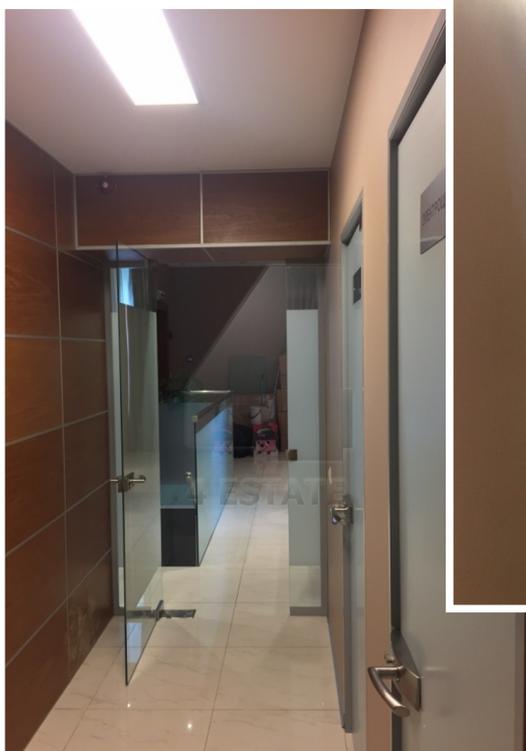


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56684

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56684

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

