



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под ресторан, Таганская.

Сдается отдельно стоящий 2-х этажный особняк 275 кв.м. свободного назначения. Первая линия домов. Площадь первого этажа 150 м² и второго этажа 125 м². Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Большой жилой и административный массив. В шаговой доступности Таганский парк культуры и отдыха, Покровский женский монастырь. До ремонта особняк использовался под кафе, ресторан.

Электричество 120 квт.

Возможность обустройства мансарды.

Возможна долгосрочная аренда.

Предоставляются каникулы.

Цена 1 млн руб. в месяц, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **275 м²**

Цена: **43'713 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	275
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

