



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56658

Аренда торгового помещения на Арбате.

Предлагаем в аренду помещение в отдельно стоящем здании на 1 линии арбата.
Общая площадь 758,5 кв.м из них:
 подвал - 302 кв.м
 1 этаж - 203 кв.м
 антресоль - 100 кв.м
 чердак - 125 кв.м
Возможна сдача частями.
Электрическая мощность 170 кв.м.
Очень высокий пешеходный трафик.
Помещение сдается под общепит, супермаркет, магазин.
Ставка 2,6 млн.руб. в месяц.



Площадь: 758, 302, 203, 225 м2

Цена: 41'200 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56658

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	758
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

