



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56593

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисный особняк класса В+, м.Ломоносовский пр-т.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание класса В+ со своей огороженной территорией.

Общая площадь особняка 2059 кв.м.

Располагается особняк в зеленой зоне на закрытой территории рядом со зданием МГУ, станция метро Ломоносовский пр-т в 5 минутах пешком.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офисное, торговое, медицинское учреждение, образовательный центр и т.п.

Полностью готов к въезду.

Парковка наземная на огороженной территории на 25 м/м(бесплатно).

Ставка: 22000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 2059 м<sup>2</sup>

Цена: 20'360 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56593

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Университет
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2059
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56593

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





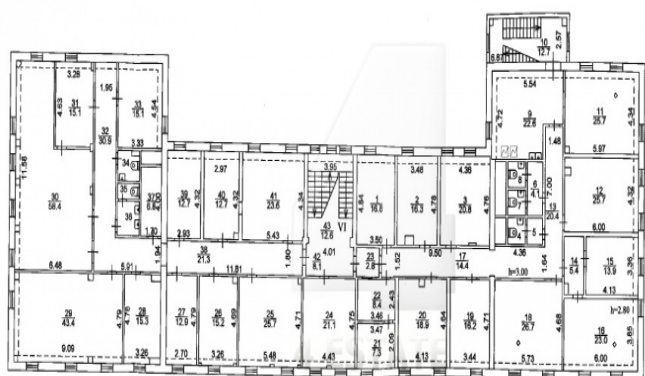
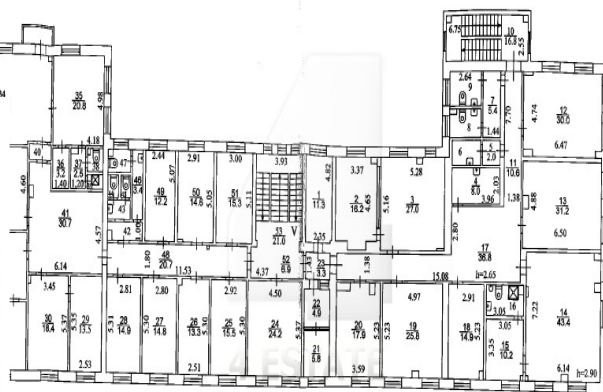
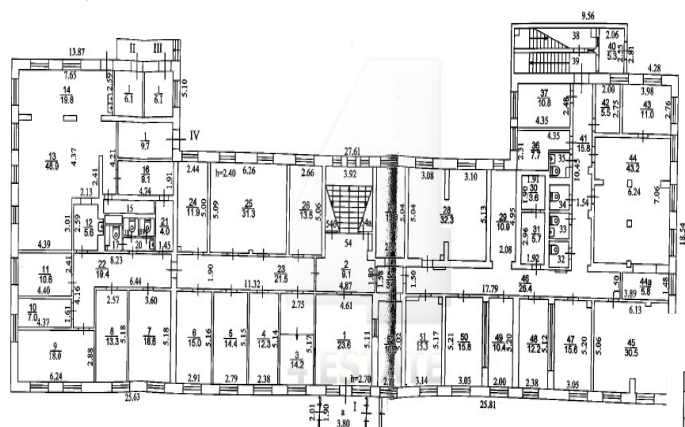


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56593

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Лит. А  
2 этаж

Лит. А  
мансарда