



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисное здание в аренду, м.Автозаводская.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание.

Общая площадь здания 2554 кв.м.  
Располагается особняк на первой линия домов в 5  
минутах от м.ЗИЛ (МЦК) и 12-15 минутах от  
м.Автозаводская.

Возможно использовать под любые виды  
деятельности: офисное, торговое, медицинское  
учреждение, образовательный центр и т.п.

Полностью готов к въезду.

Высота потолков - 3,2 м.

Парковка наземная на огороженной территории на  
30 м/м(бесплатно).

Ставка: 8500 руб.за кв.м.в год, с НДС,  
ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **2554 м2**

Цена: **8'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	ЗИЛ
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2554
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

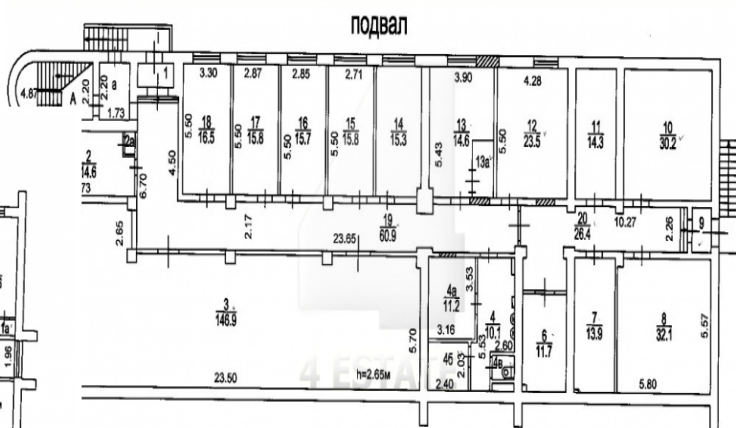
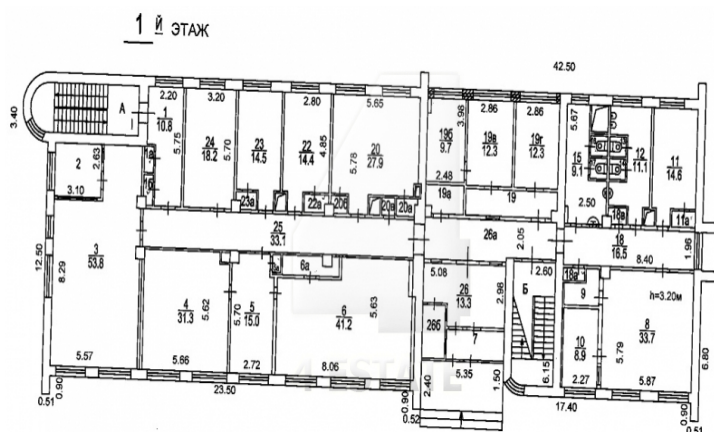


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



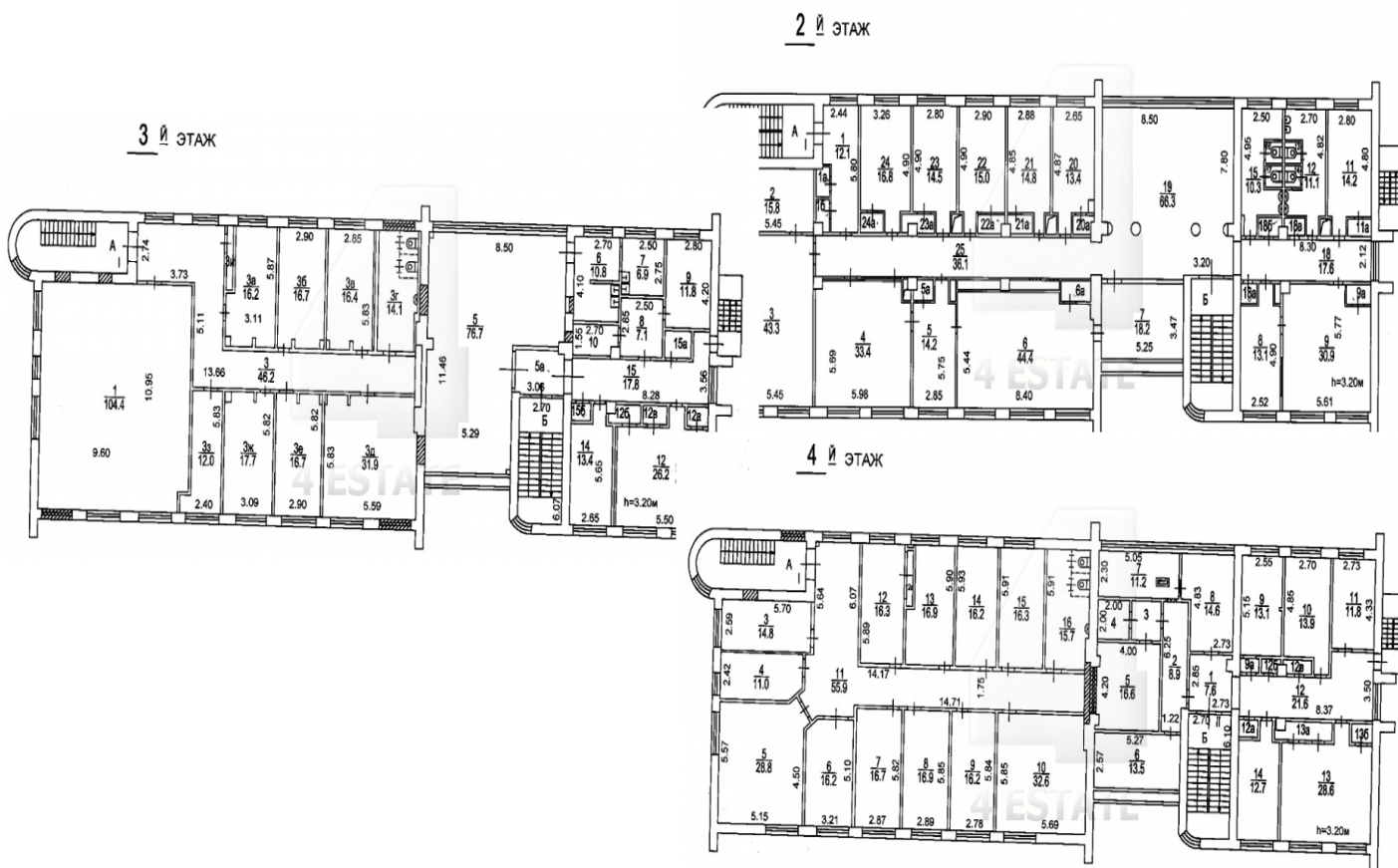


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56590

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

