



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк со своей территорией, м.Нагорная.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание класса В со своей огороженной территорией.

Общая площадь особняка 1212 кв.м.

Располагается особняк на 2-ой линия домов в семи минутах от м.Нагорная.

Год постройки 1974г., реконструкция в 2000-х годах.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офисное, торговое, медицинское учреждение, образовательный центр и т.п.

Полностью готов к въезду.

Высота потолков - 3,11м.

Перекрытия в здании ж/б.

Парковка наземная на огороженной территории на 15 м/м(бесплатно).

Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1212 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Южный |
| Район | Нагорный |
| Метро | Нагорная |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 1212 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 15 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



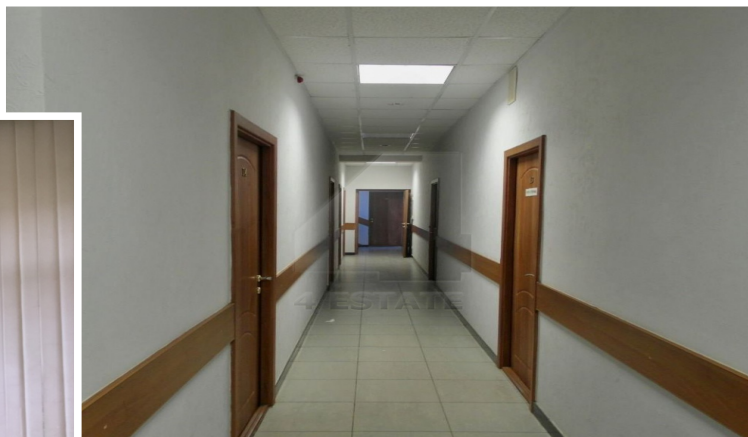


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE

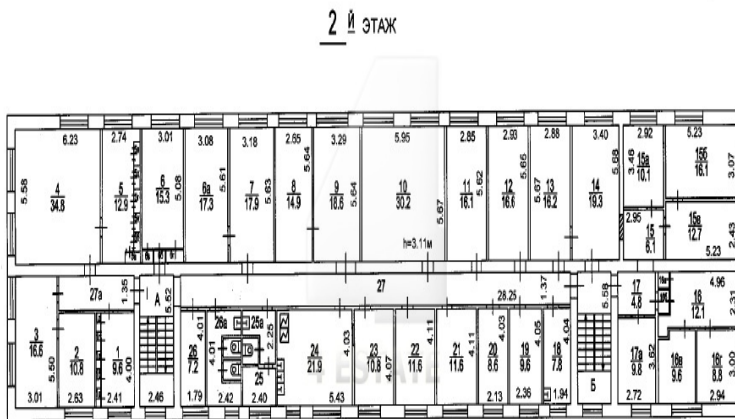
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОДВАЛ



1 й ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

