



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк со своей территорией, м.Нагорная.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание класса В со своей огороженной территорией.

Общая площадь особняка 1212 кв.м.

Располагается особняк на 2-ой линия домов в семи минутах от м.Нагорная.

Год постройки 1974г., реконструкция в 2000-х годах.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офисное, торговое, медицинское учреждение, образовательный центр и т.п.

Полностью готов к въезду.

Высота потолков - 3,11м.

Перекрытия в здании ж/б.

Парковка наземная на огороженной территории на 15 м/м(бесплатно).

Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 1212 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Нагорная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1212
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



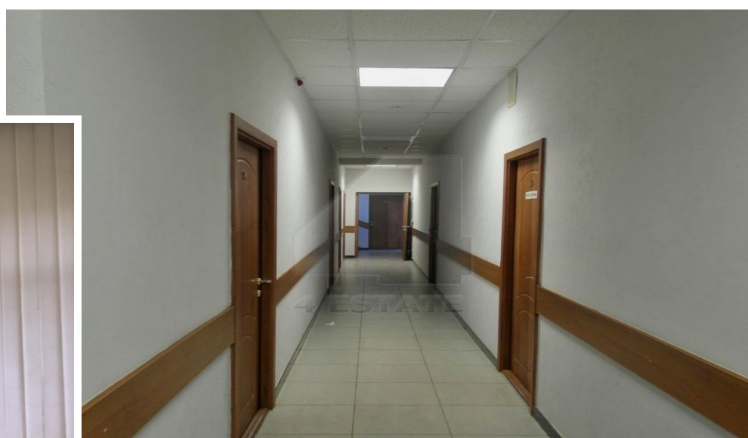


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



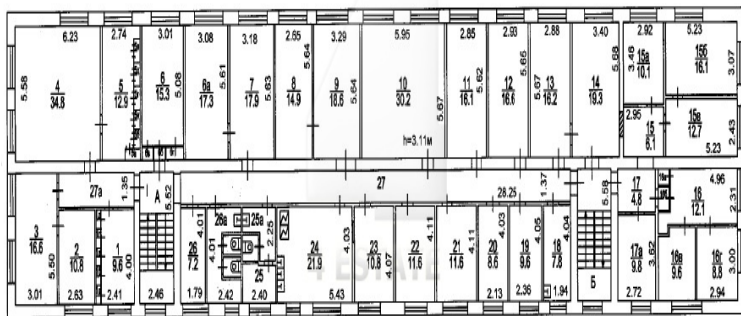
ПОДВАЛ



1 й ЭТАЖ



2 й ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

