



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Новокузнецкая.

Сдается офисное отдельно стоящее здание
класса В+.

Общая площадь особняка: 759 кв.м.(подвал, 1-й,
2-й этажи).

Описание: В красивейшем районе Замоскворечье
расположился уникальный особняк. Здание имеет
основной парадный вход и дополнительный с
парковки. Удачное расположение, близость к
крупным магистралям делают этот объект одним
из престижнейших во всей Москве. Техническое
оснащение здания включает в себя комплекс
систем климат-контроля, телекоммуникаций и
пожаротушения.

Ставка: 20000 руб.за кв.м. в год, вкл. НДС
(эксплуатация и коммунальные платежи не
включены). ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **759 м2**

Цена: **18'563 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56563

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	759
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

