



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5655

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов бизнес класса, м.Курская

Предлагается офисное помещение 352 кв.м. в элитном жилом доме (вход отдельный).

Местоположение: от м. «Курская» несколько минут ходьбы, на первой линии домов.

Транспортная доступность: имеется заезд с Садового кольца.

В офисе имеется комната охраны, 11 кабинетов, комната для переговоров, оборудованная кухня.

Проведены 7 линий МГТС, во всех помещениях кондиционеры, также имеется выделенная линия интернет.

На блок предоставляется 3 м/м бесплатно, последующие оговариваются.

Ставка в год: 700 000 руб. в месяц, УСНО, коммунальные платежи включены в стоимость. Возможен ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **352 м2**

Цена: **23'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5655

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

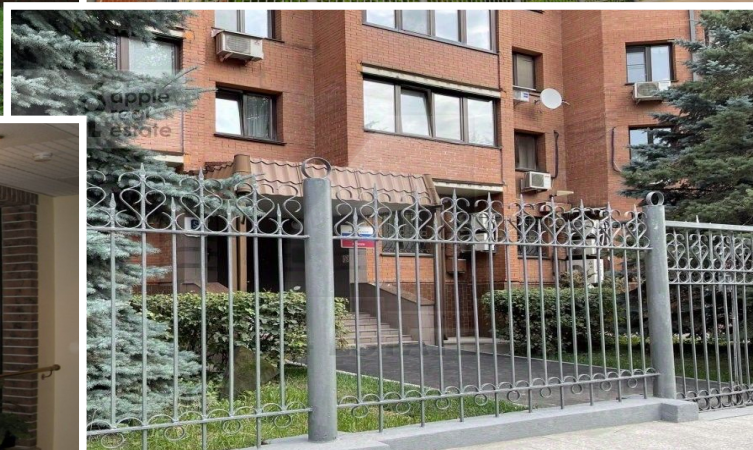
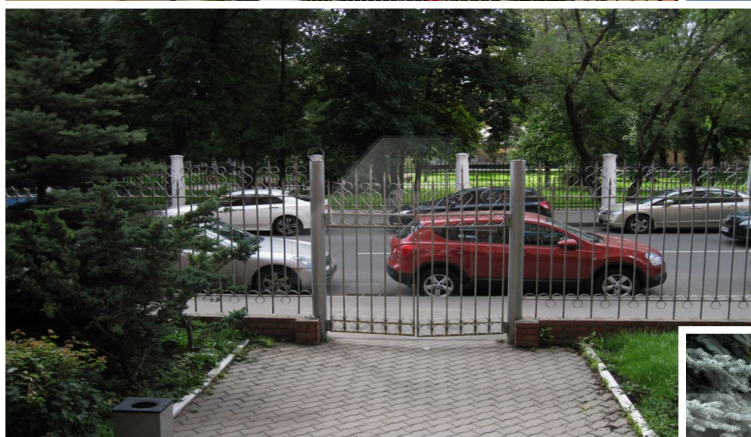


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5655

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5655

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



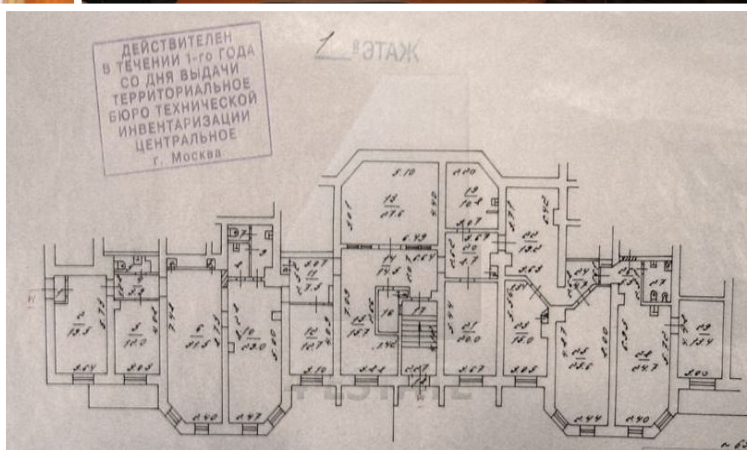


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5655

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5655

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5655

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Центральное ТЭП
 Э К С П Л И К А Ц И Я
 Действительна в течение
 одного года со дня выдачи

По адресу: ул. Казакова, 27 ф.22
лист 1

Помещение № VI Тип: Учрежденческое

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и					Вы- со- та
			без лестниц	в т.ч. основ.	в т.ч. лестнич- ной			
1	1	табур	1,4		1,4	учреж.	285	
2	2	холл	19,5		19,5	учреж.		
3	3	санузлы	2,9		2,9	учреж.		
4	4	коридор	3,9		3,9	учреж.		
5	5	кабинет	12,0	12,0		учреж.		
6	6	кабинет	31,5	31,5		учреж.		
6а	6а	шкаф	0,4		0,4	учреж.		
6б	6б	шкаф	0,3		0,3	учреж.		
7	7	уборная	1,1		1,1	учреж.		
8	8	уборная	2,4		2,4	учреж.		
9	9	уборная	4,2		4,2	учреж.		
10	10	кабинет	29,0	29,0		учреж.		
11	11	коридор	7,5		7,5	учреж.		
11а	11а	шкаф	0,5		0,5	учреж.		
12	12	кабинет	12,7	12,7		учреж.		
13	13	комната переговоров	27,6	27,6		учреж.		
14	14	коридор	14,5		14,5	учреж.		
15	15	кабинет	15,7	15,7		учреж.		
16	16	комната охраны	3,2	3,2		учреж.		
16а	16а	шкаф	0,2		0,2	учреж.		
17	17	клетка лестнич	9,4		9,4	учреж.		
18	18	табур	0,6		0,6	учреж.		
19	19	комн. приема гост	10,8		10,8	учреж.		
20	20	коридор	8,7		8,7	учреж.		
20а	20а	шкаф	0,4		0,4	учреж.		
21	21	кабинет	20,0	20,0		учреж.		
22	22	холл	19,2		19,2	учреж.		
23	23	кабинет	15,0	15,0		учреж.		
23а	23а	шкаф	0,3		0,3	учреж.		
24	24	коридор	4,7		4,7	учреж.		
25	25	кабинет	25,6	25,6		учреж.		
26	26	коридор	5,3		5,3	учреж.		
27	27	санузлы	4,5		4,5	учреж.		
28	28	комн. для отдыха	24,7	24,7		учреж.		
29	29	комн. для отдыха	13,4	13,4		учреж.		
Итого по помещению			352,7	230,4	122,3			
Новые всего			352,7	230,4	122,3			
в т.ч. Учрежденческие			352,7	230,4	122,3			
Общая площадь (с лестнич)			352,7					

Экспликация на 1 листе
 Исполнитель _____

Территориальное
 Бюро Экономической
 Инвентаризации
 Исполнитель И.А.
 М.П.И.И.