



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В, м.Бауманская.

Предлагает в аренду двухэтажное здание (ОСЗ) свободного назначения.
Общая площадь здания 436,2 кв.м.
Возможно использовать: под офис, банк, учебный центр, салон, мед.центр, хостел и т.п.).
Полный капитальный ремонт был произведен в 2003 году.
Здание расположено в двух минутах пешком от метро Бауманская(250 м).
Огороженная охраняемая территория с парковкой на 8 м/мест(бесплатно).
Принудительно приточно-вытяжная система вентиляции с возможностью обогрева.
Центральная система кондиционирования с возможностью регулирования каждого кондиционера отдельно.
Сетевое видеонаблюдение, цифровые видеокамеры.
Пожарная и охранная сигнализация. Система контроля доступа.
Интернет, беспроводная связь по зданию, телефония.
На каждом этаже кухня-столовая, оснащенная кухонным оборудованием, кухонной и столовой мебелью.
Возможна долгосрочная аренда с возможностью государственной регистрации в РосРеестре по г. Москве.
Арендная ставка: 25000 руб. кв.м в год, УСНО, ТОРГ.
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по приборам учета.
Без комиссии.



Площадь: **436 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	436
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



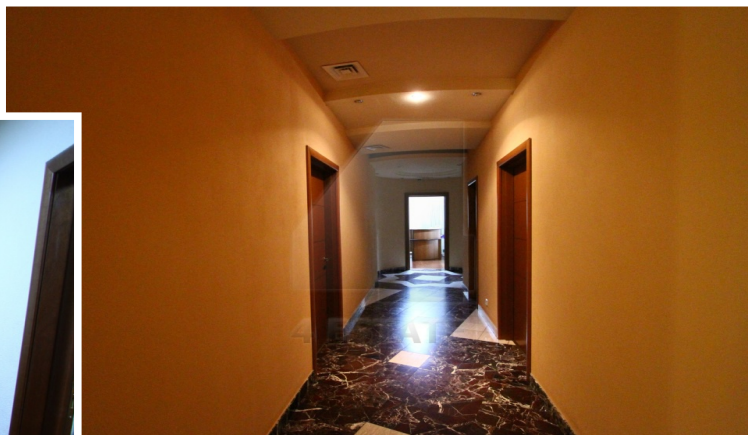


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56541

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56541

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

