



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56481

Аренда банковского особняка м. Спортивная.

В аренду предлагается отдельно стоящий особняк класса А.

Общая площадь здания 2154 кв.м.
Солідно месторасположение на первой линии набережной.

Выполнена дорогая отделка.
Здание специализированное под банковскую деятельность, есть хранилище, кассы, депозитарий.

Количество этажей: 4, здание: нежилое (административное).

Планировка: смешанная.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.

Парковка: наземная.

Инфраструктура: кафе, химчистка, медицинский центр.

Арендная ставка: 30000 руб/м2/год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
12 минут пешком от метро.
Без комиссии.



Площадь: 2154 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56481

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2154
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

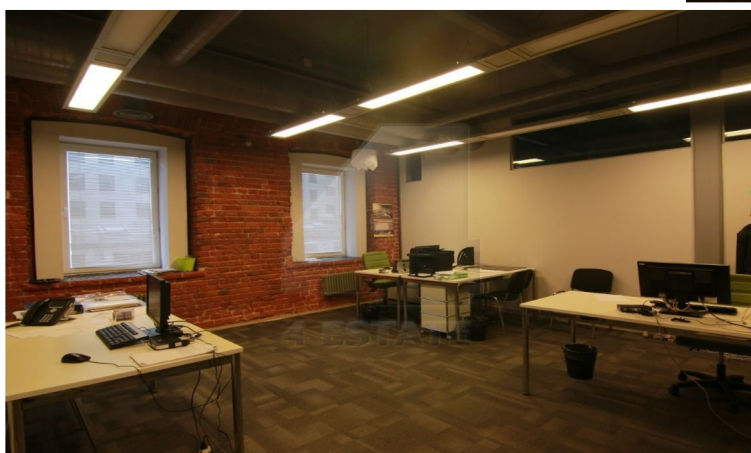


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56481

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56481

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

