

ID: 5638

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес парке класса В+ "Брент сити"(Brent city), м.Павелецкая.

Реконструированный особняковый бизнес комплекс "Брент сити" (Brent city). Павелецкий район входит в тройку самых престижных деловых районов Москвы. Бизнесцентр расположен на первой линии домов в непосредственной близости от основных транспортных магистралей. Подъехать к комплексу можно со стороны Садового кольца, Павловской улицы, Дербеневской набережной. Рядом находится Павелецкий вокзал, от которого каждый час отправляется экспресс в аэропорт «Домодедово».

Техническое оснащение: системы приточновытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, противопожарной защиты и оповещения.

Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Наземная парковка по 11000 руб.в месяц. Без комиссии.



Площадь: 204 м2

цена: 19'761 руб. за м2/год



ID: 5638



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	180-250
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



ID: 5638

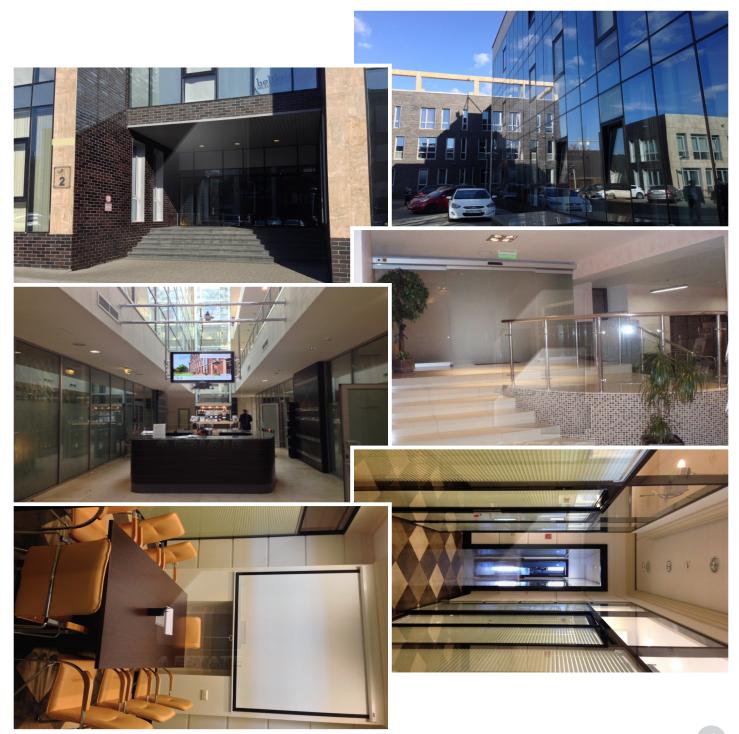
#### 4ESTATE





ID: 5638

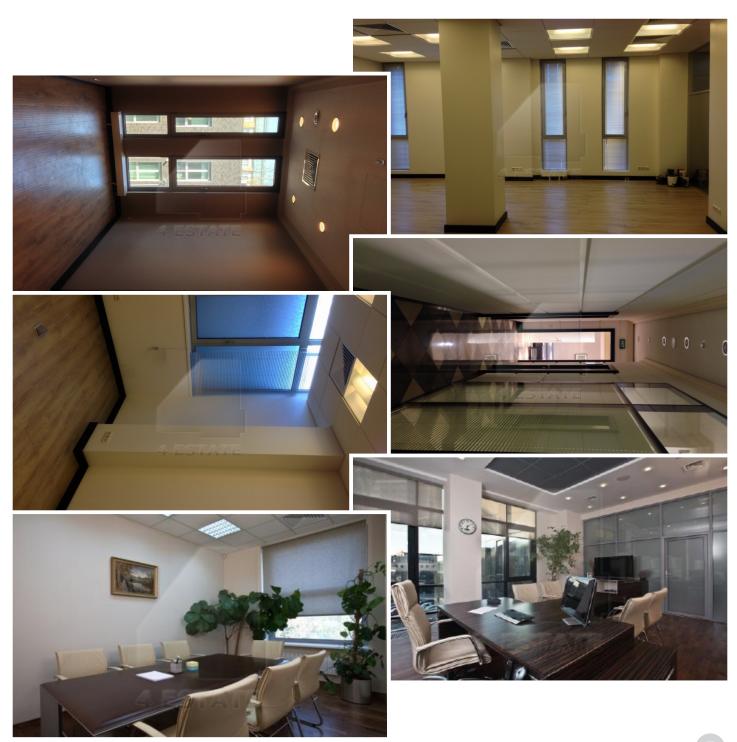
## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 5638

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 5638







ID: 5638

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

