



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56379

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес парке класса В, м.Электrozаводская.

Бизнес-центр "Соколиный дворик" представляет собой синтез офисных и торговых площадей в рамках универсального комплекса.

Комплекс общей площадью 11 500 кв.м. состоит из двенадцати разноэтажных корпусов.

Имеет удобную транспортную доступность, располагается на охраняемой территории в двух минутах от станции метро Электrozаводская, а так же имеет удобный выезд на Третье транспортное кольцо и Садовое кольцо. На территории комплекса расположены: кафе, ресторан, сауна, обменный пункт, салон красоты, туристическое агентство.

Территория благоустроена наземным паркингом: 1 м/м от 3500 до 5000 руб.в месяц.

Ставка: 13000 руб.за кв.м. в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: **96 м2**

Цена: **11'977 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56379

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	11500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3500-5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56379

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

