



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56355

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в деловом центре, м.Полянка.

Деловой центр класса В.  
Этажность здания – 8 этажей.  
Высота потолков 3 м.  
Все центральные городские коммуникации,  
интернет, МГТС.  
Оборудовано системой охраны и пожарной  
сигнализации.  
Парковка вдоль проезжей части дороги и на  
улицах.  
Актуальные площади в аренду:  
5 этаж 252 кв.м., ставка 18000 руб.за кв.м.в год(все  
вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: **252 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56355

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56355

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

