



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в особняке, м. Таганская.

Презентабельное отдельно стоящее здание  
класса В.  
Общая площадь здания 2161 кв.м.(цоколь, 1, 2, 3,  
4 этажи)  
Возможно арендовать 1748 кв.м.(без цоколя).  
Располагается оно на первой линии домов.  
Парковка во внутреннем дворе: 1 м/м на 100 кв.м.  
по 15000 руб. в месяц.  
Высота потолков - от 3,75 м до 4,30 м.  
Виды деятельности: офисное, торговое,  
медицинское учреждение, образов. центр, ПСН.  
Особняк расположен в Таганском районе  
Центрального округа (ЦАО). Москвы.  
Здание имеет очень удобное соседство с Садовым  
кольцом.  
Пешком, менее чем за 5 минут, сюда можно пойти  
от станций «Таганская» и «Марксистская».  
Реконструкция здания закончилась осенью 2014г.,  
установлены современные инженерные и  
телекоммуникационные системы.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 165 кв.м.(правая часть), кабинетная  
планировка, ставка: 22000 руб. за кв.м.в год(с  
НДС), экспл. и коммун.платежи отдельно,  
возможен торг.  
2 этаж 440 кв.м., кабинетная планировка, ставка:  
22000 руб. за кв.м.в год(с НДС), экспл. и  
коммун.платежи отдельно, возможен торг.  
3 этаж 440 кв.м., кабинетная планировка, ставка:  
19000 руб. за кв.м.в год(с НДС), экспл. и  
коммун.платежи отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 165, 440, 880 м<sup>2</sup>

Цена: 19'000 руб., 22'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2161
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	1500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





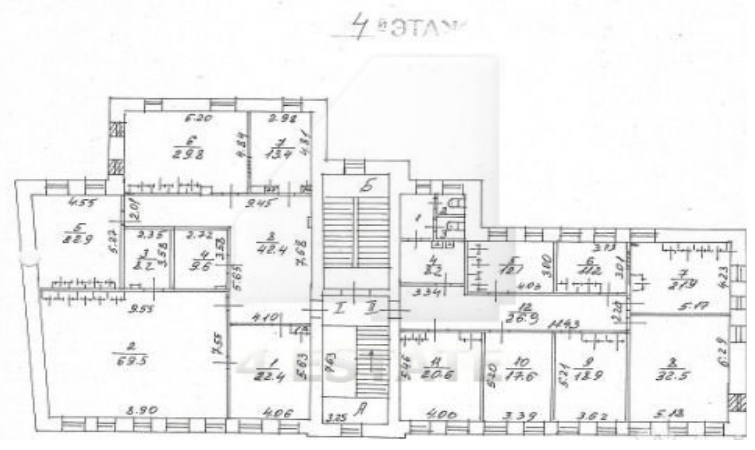
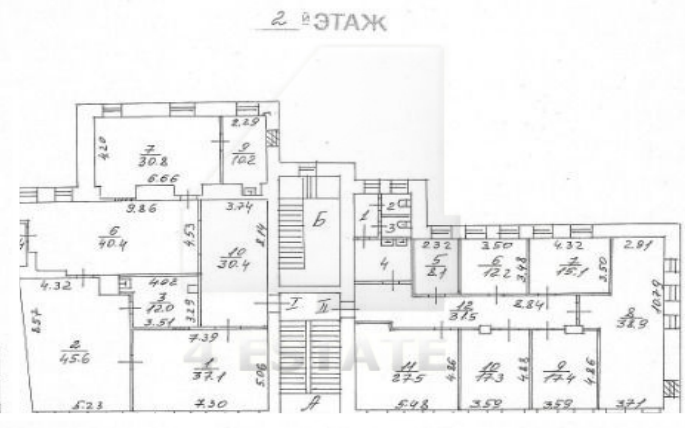
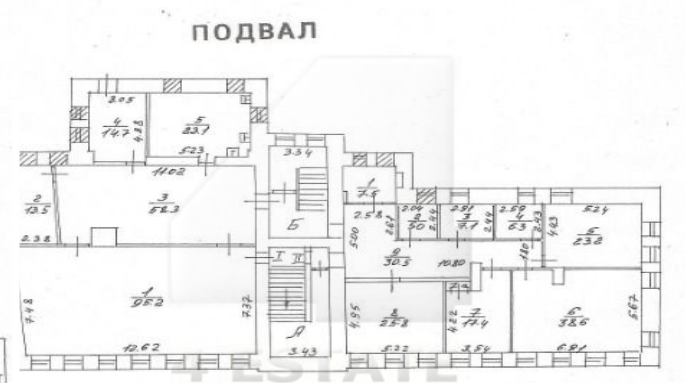
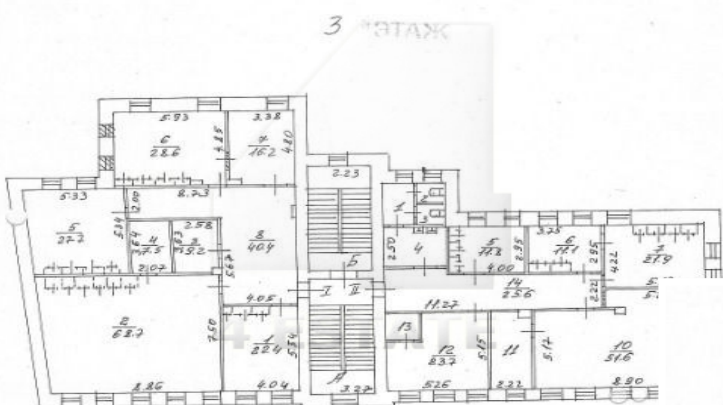
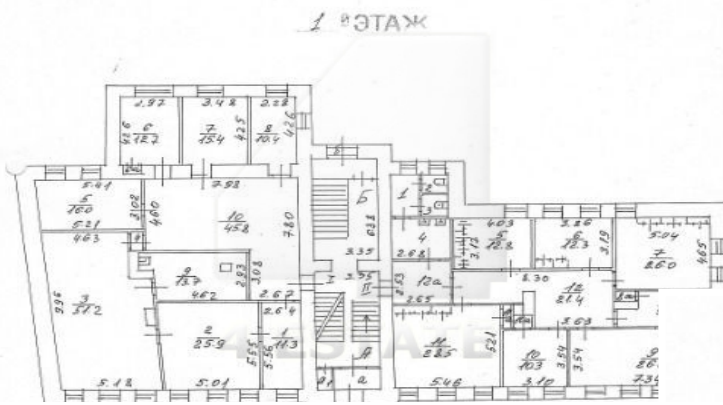


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

