



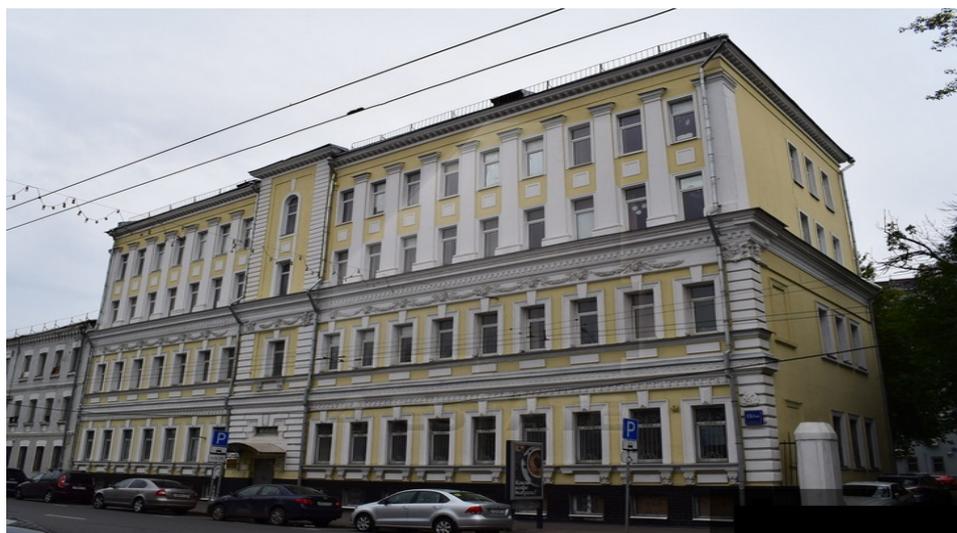
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке, м. Таганская.

Презентабельное отдельно стоящее здание
класса В.
Общая площадь здания 2161 кв.м.(цоколь, 1, 2, 3,
4 этажи)
Возможно арендовать 1748 кв.м.(без цоколя).
Располагается оно на первой линии домов.
Парковка во внутреннем дворе: 1 м/м на 100 кв.м.
по 15000 руб. в месяц.
Высота потолков - от 3,75 м до 4,30 м.
Виды деятельности: офисное, торговое,
медицинское учреждение, образов. центр, ПСН.
Особняк расположен в Таганском районе
Центрального округа (ЦАО). Москвы.
Здание имеет очень удобное соседство с Садовым
кольцом.
Пешком, менее чем за 5 минут, сюда можно пойти
от станций «Таганская» и «Марксистская».
Реконструкция здания закончилась осенью 2014г.,
установлены современные инженерные и
телекоммуникационные системы.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 165 кв.м.(правая часть), кабинетная
планировка, ставка: 22000 руб. за кв.м.в год(с
НДС), экспл. и коммун.платежи отдельно,
возможен торг.
2 этаж 440 кв.м., кабинетная планировка, ставка:
22000 руб. за кв.м.в год(с НДС), экспл. и
коммун.платежи отдельно, возможен торг.
3 этаж 440 кв.м., кабинетная планировка, ставка:
19000 руб. за кв.м.в год(с НДС), экспл. и
коммун.платежи отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 165, 440, 880 м²

Цена: 19'000 руб., 22'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Таганская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | В |
| Общая площадь здания | 2161 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 1, 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Естественная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 1500 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

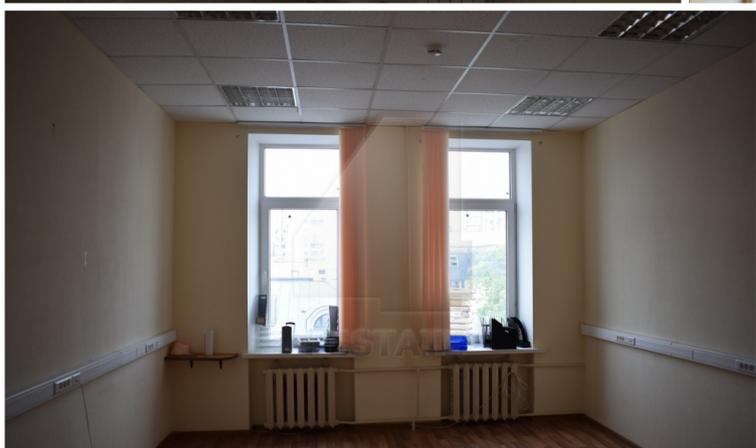


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



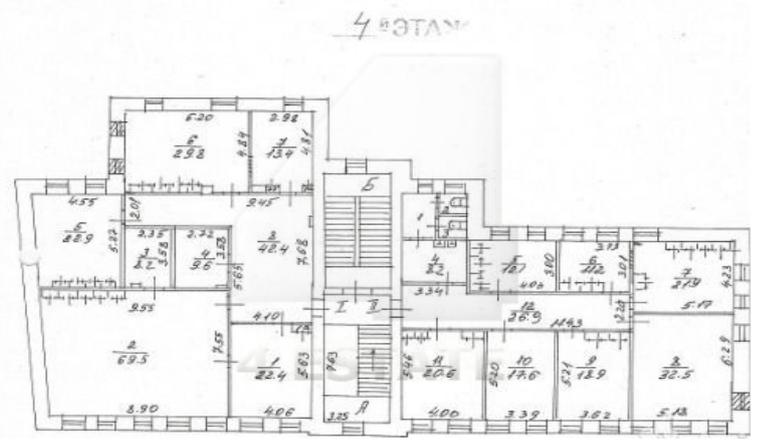
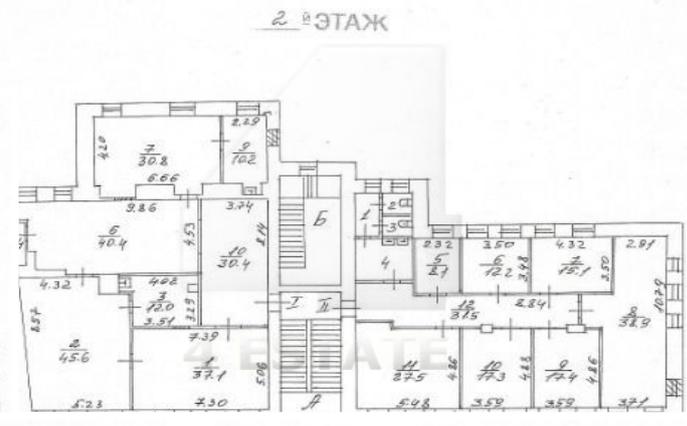
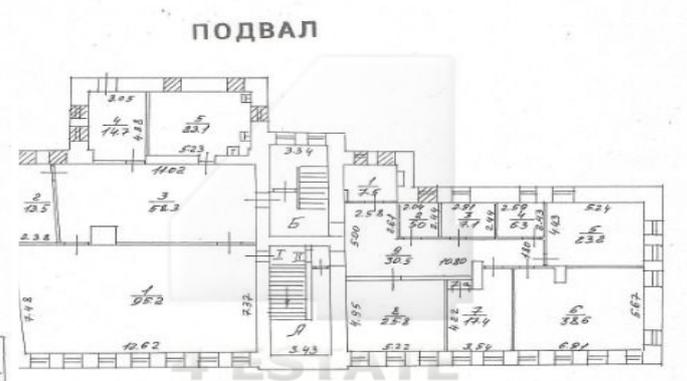
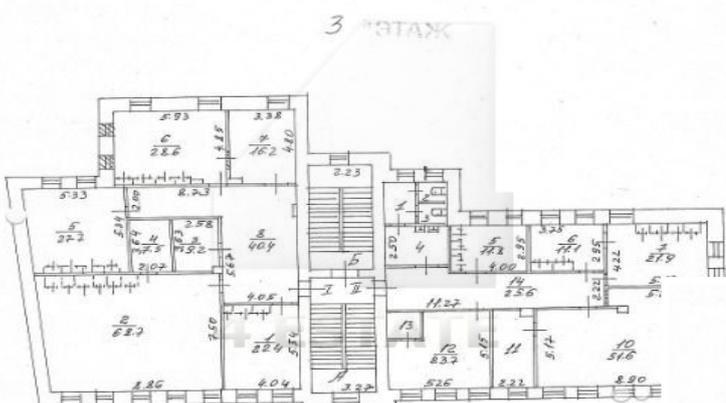
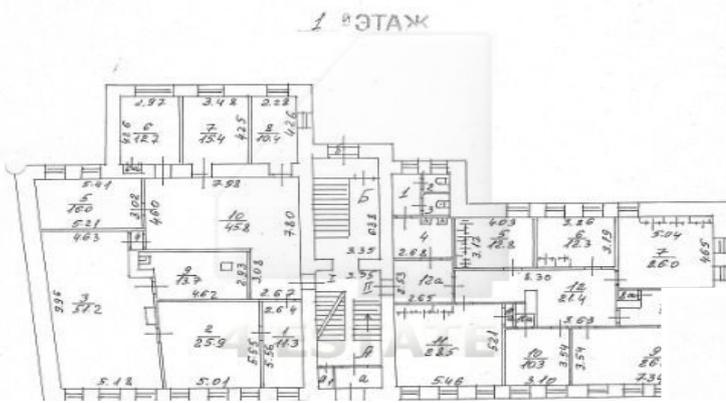


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5633

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

