



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса А, м.Марксистская.

Презентабельный деловой комплекс состоит из
трех корпусов.

Общая площадь бизнес центра: 14 900 м2.

Главное здание центра имеет 12 этажей.

Местоположения: центр Москвы, в пяти минутах
пешком от м.Таганская и Марксистская.

Инфраструктура: кафе-столовая, ресторан,
банкоматы, фитнес-центр, отделения банков.

Подземная парковка: 1 м/м на 180 кв.м. по 30000
руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:

3-й этаж - 568 кв.м. (первые фото и план),
кабинетная планировка.

11-й этаж - 298 кв.м. (последние фото и план),
смешанная планировка.

Возможно арендовать вместе - 866 кв.м.

Арендная плата: 45600 руб.за кв.м в год, включая
НДС, эксплуатационные и коммунальные расходы,
элект-во отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 298, 568, 866 м2

Цена: 45'600 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	14900
Этажей в здании	12
Этаж	3, 11
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



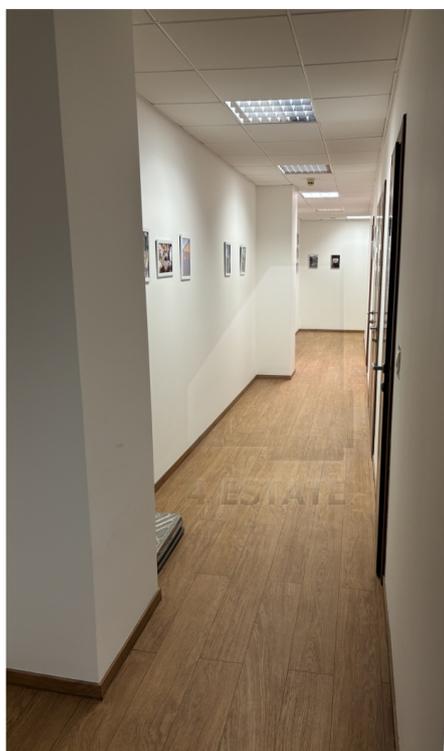


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



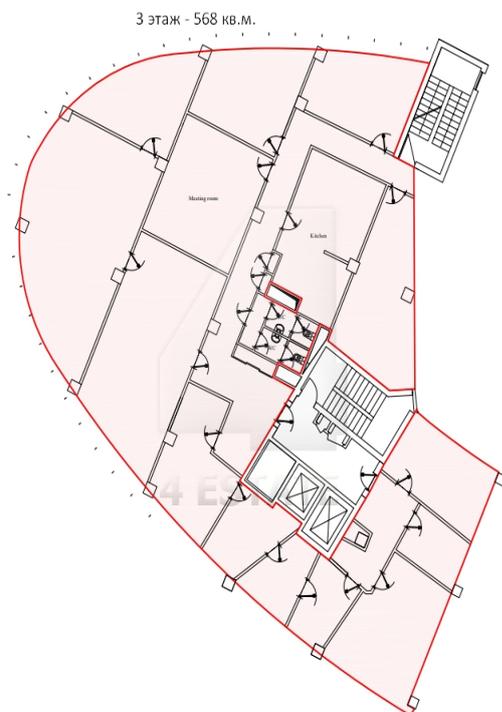
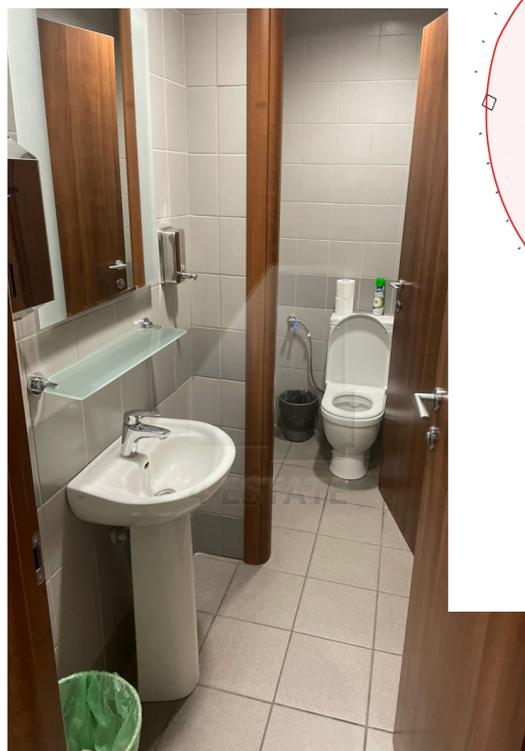


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5627

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

