



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в аренду, м.Бауманская.

Сдается презентабельный двухэтажный офисный особняк.

Общая площадь здания 527 м2.

Удобные подъездные пути, в трех минутах пешком от метро Бауманская. Развитая инфраструктура.

Тихое окружение.

Технические характеристики: центральная система приточно-вытяжной вентиляции, дополнительное кондиционирование с помощью сплит-систем, система видеонаблюдения, система оповещения в случае пожара, телефония, интернет.

Особняк в отличном состоянии, полностью готов к въезду.

Наземная парковка на охраняемой территории, 6 м/м входят в стоимость арендной платы.

Коммерческие условия: 18000 руб.м2 в год, УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **527 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	527
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56261

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

